



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2019/DD/01829</b> Del: <b>11/03/2019</b> Esecutivo da: <b>13/03/2019</b> Proponente: <b>Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Posizione Organizzativa (P.O.) Parcheggi e bus turistici</b></p>
---

### OGGETTO:

Approvazione del disciplinare attuativo relativo all'affidamento a SAS S.p.A. del servizio di gestione della sosta regolamentata su aree aperte all'uso pubblico

### LA DIRIGENTE

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 approvata in data 21/12/2018, con cui sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021: note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti;

### Premesso che:

- il 4 dicembre 2000 venne istituita la società S.A.S. Spa, di cui il Comune deteneva il 51% del capitale sociale. La Società divenne operativa dal 5 marzo 2001, a seguito della stipula di apposito contratto di servizio (Rep. 58188);
- successivamente il Comune, con deliberazione n.1079/117 del 19 dicembre 2005, stabilì di acquisire la totale partecipazione del socio privato minoritario di S.A.S., della quale divenne titolare con atto notarile del 28 dicembre 2005. L'assemblea della Società, il 26 gennaio 2006, approvò quindi un nuovo statuto, conseguente al mutamento della compagine sociale, prevedendo tra l'altro modifiche ed integrazioni all'oggetto sociale;
- con deliberazione n.2006/C/00088 il Consiglio comunale ha, tra l'altro, affidato a S.A.S. il servizio di gestione della sosta lungo strada a decorrere dal 1° gennaio 2007;
- con deliberazione n.2006/G/00927 la Giunta comunale ha poi regolato l'affidamento a SAS del servizio in parola approvando l'atto integrativo al contratto generale di servizio stipulato il 5.03.2001 (Rep 58188);
- con deliberazione n. 2007/G/00100 del 28 febbraio 2007 la Giunta comunale ha approvato lo schema del nuovo Contratto generale di servizio, poi stipulato il 6 marzo 2007 (Rep. 61361).
- con deliberazione n. 2008/G/00886 la Giunta comunale ha approvato un atto integrativo, al contratto generale di servizio stipulato il 6 marzo 2007 (Rep. 61361), per il servizio in argomento;
- con deliberazione n. 2009/G/00205 la Giunta comunale ha approvato un nuovo atto integrativo in sostituzione di quello sopra indicato di cui alla deliberazione n. 2008/G/00886;
- con deliberazione 2012/C/00036 "SaS S.p.A. Modifiche dello Statuto e indirizzi per la riorganizzazione delle attività" il Consiglio Comunale ha individuato fra i servizi strumentali per i quali doveva essere

verificato e programmato l'affidamento alla società, anche il servizio di cui trattasi prevedendo la riconfigurazione dei rapporti attribuendo alla società la gestione in nome e per conto del comune;

- con delibera di giunta 2017/G/00068 del 07/03/2018 l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione del nuovo Contratto Generale di Servizi con la Società (poi sottoscritto in data 27/03/2017) con validità fino al 5 marzo 2026;
- con deliberazione n. 2017/C/00051 del 2.10.2017 il Consiglio comunale ha modificato i propri precedenti indirizzi formulati con la citata deliberazione 2012/C/00036, per la sosta a pagamento in sede stradale, prevedendo il mantenimento in capo a SAS dell'affidamento in essere del servizio con la concessione delle aree di sosta;

**Visto** il nuovo contratto generale di servizi sottoscritto in data 27/03/2017 ed in particolare:

- o L'art. 4 che affida alla società i servizi di cui alle lettere: C) gestione della sosta di superficie su aree aperte all'uso pubblico;
- o L'art. 5 "Disciplinari attuativi" in cui si stabilisce che "I servizi da erogare di cui al precedente articolo 4, nei loro precisi contenuti, caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi e modalità di pagamento, nonché le relative specifiche coperture assicurative, sono stabiliti nei Disciplinari attuativi da concludersi, nel rispetto del presente Contratto generale e in sostituzione di quelli vigenti, tra S.A.S. e Direzioni Comunali";

#### **Richiamati:**

- l'articolo 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base al quale un appalto pubblico aggiudicato da un'amministrazione aggiudicatrice ad una persona giuridica di diritto pubblico non rientra nell'ambito di applicazione del codice qualora si configuri un affidamento nei confronti di una propria società in house ai sensi dello stesso ART.5 comma 1;
- l'articolo 192 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in base al quale ai fini dell'affidamento *in house* di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti *in house*, avuto riguardo all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta;

**Vista** la relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art.192 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 a seguito della presentazione dell'offerta da parte di SAS S.p.A., il tutto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui:

- si dà atto della sussistenza dei presupposti previsti dalla disciplina nazionale vigente e dalla disciplina comunitaria per l'affidamento in house dei servizi oggetto del presente provvedimento;
- si dà atto del carattere strumentale del servizio in questione;
- si dà atto della congruità e delle ragioni della convenienza dell'affidamento in house di tale servizio;

**Ritenuto**, quindi, necessario, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 2017/G/00068, e sulla base delle risultanze della sopra citata Relazione ai sensi dell'art.192 comma 2 D. Lgs. 50/2016, di confermare l'affidamento alla società SAS spa fino alla scadenza del contratto generale di servizio, ovvero fino al 5 marzo 2026, del servizio di gestione della sosta regolamentata su strada e del relativo incasso compresa quella nella ZTL e nelle ZCS come definite dalla deliberazione n.2010/G/00332 e s.m.i.;

**Dato atto** che è stato redatto, ai sensi dell'art. 5 del nuovo Contratto generale di Servizi sottoscritto in data 27/03/2017, il Disciplinare Attuativo relativo all'affidamento del servizio sopra menzionato, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** che con determinazione n.2018/DD/09651 è stato accertato il canone provvisorio per l'anno 2018 spettante all'A.C. e che il canone definitivo per detto anno sarà determinato a seguito della presentazione da parte di SAS del rendiconto così come previsto dall'art.13 del disciplinare attuativo sopra citato;

**Dato atto** che il canone annuo spettante all'A.C. è dato dai ricavi della gestione della sosta a pagamento meno i costi di gestione indicati nell'offerta presentata da SAS e su cui è stata espressa la congruità nella menzionata relazione di valutazione;

**Ritenuto** di demandare a successivo atto l'accertamento del canone dell'anno 2019 dovuto da SAS al Comune per il servizio di cui trattasi a seguito di presentazione del budget di cui all'art.13 del menzionato disciplinare attuativo;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81, del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e servizi del Comune di Firenze;

#### **DETERMINA**

1) di confermare l'affidamento a SAS S.p.A. fino alla scadenza del contratto generale di servizio ovvero fino al 5 marzo 2026 del servizio di gestione della sosta regolamentata su strada e del relativo incasso compresa quella nella ZTL e nelle ZCS come definite dalla deliberazione n.2010/G/00332 e s.m.i.;

2) di approvare il Disciplinare Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 5 del nuovo Contratto generale di Servizi sottoscritto in data 27/03/2017, relativo all'affidamento del servizio di cui al precedente punto 1), allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenete la disciplina delle modalità di esecuzione del servizio stesso;

3) di dare atto che l'art.20 del suddetto disciplinare ne prevede la validità fino al 5 marzo 2026;

4) di dare atto dell'offerta presentata da SAS S.p.A. per il servizio di cui al precedente punto 1), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di dare atto della relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art.192 comma 2 D. Lgs. 50/2016, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'accertamento del canone dell'anno 2019 dovuto da SAS al Comune per il servizio di cui al precedente punto 1 a seguito della presentazione del budget di cui all'art.13 del menzionato disciplinare attuativo;

8) di prendere atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Ceoloni;

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **OFFERTA ECONOMICA DI SAS**

- **RELAZIONE ART.192 C.2 D.LGS.50/2016**

- **SCHEMA DISCIPLINARE ATTUATIVO CON ALLEGATO**

Firenze, lì 11/03/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Ceoloni

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 13/03/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.