

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08587
Del: 25/10/2023
Esecutivo Da: 25/10/2023
Proponente: Servizio Viabilità

OGGETTO:

Approvazione revisione 2023 del Disciplinare Tecnico Attuativo relativo all'affidamento in house alla società a SAS del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n.6 del 13.02.2012 è stato approvato il nuovo Regolamento per la concessione del suolo, del sottosuolo e delle infrastrutture municipali per la sistemazione degli impianti tecnologici;
- il suddetto Regolamento, all'allegato 5 punto 2 lettera p), riserva all'Amministrazione Comunale, anche mediante personale da essa incaricato, la facoltà di effettuare, durante l'esecuzione dei lavori svolti in cantieri di alterazione di suolo e sottosuolo pubblico, tutti i controlli necessari a verificare l'esatto adempimento delle prescrizioni tecniche impartite a mezzo dei disciplinari tecnici allegati all'atto di concessione per alterazione e delle eventuali prescrizioni integrative impartite dallo Sportello Unico per il Sottosuolo;
- con determinazione dirigenziale n. 2016/DD/08694 è stato approvato il nuovo Disciplinare Tecnico relativo ai ripristini stradali il quale costituisce il riferimento tecnico per il rilascio dei Disciplinari Tecnici di cui all'art. 6-bis e all'art. 8 c. 3 del suddetto Regolamento, fatta salva la possibilità di integrare con ulteriori prescrizioni

tecniche e/o modifiche quanto in esso previsto, quando ciò si renda necessario per l'adattamento al singolo intervento di alterazione, in funzione delle caratteristiche specifiche dello stesso;

Vista la Determinazione n. 5001 del 7/08/2014 con la quale è stato approvato il "Disciplinare Tecnico per l'affidamento servizio di gestione tecnica e controllo dei cantieri delle alterazioni del suolo pubblico";

Vista la determinazione n. 01461 del 03/03/2017, con la quale, nelle more dell'approvazione del nuovo Contratto Generale di servizio, veniva fra l'altro rinnovata la durata prevista del Disciplinare Tecnico Attuativo approvato con determinazione 2014/DD/05001, prevedendone la prosecuzione dal 06/03/2017 fino alla firma del nuovo Contratto generale di servizio e furono assunti i relativi impegni di spesa fino al 05/04/2017;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 2017/G/00068 del 7/03/2017, con cui, oltre ad approvare il nuovo Contratto Generale di Servizi con la Società è stato deliberato, fra l'altro, che per quanto attiene ai servizi inerenti la verifica tecnica e controllo delle alterazioni/occupazioni suolo pubblico e degli interventi di terzi sulla viabilità comunale (punto H del Contratto Generale di servizi), nelle more della definizione dei relativi Disciplinari dei servizi da parte delle Direzioni Comunali competenti SaS svolga le attività ed i servizi di cui ai disciplinari attuativi relativi al previgente Contratto Generale di Servizio Rep. n. 61361 del 6 marzo 2007 vigenti alla sua scadenza, alle medesime condizioni economiche e prestazionali;

Visto il nuovo contratto generale di servizi sottoscritto in data 27/03/2017 ed in particolare:

- l'art. 4 lettera H con il quale sono stati affidati alla Società i servizi di verifica tecnica e controllo delle alterazioni/occupazioni suolo pubblico e degli interventi di terzi sulla viabilità comunale;
- l'art. 5 "Disciplinari attuativi" in cui si stabilisce che "I servizi da erogare di cui al precedente articolo 4, nei loro precisi contenuti, caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi e modalità di pagamento, nonché le relative specifiche coperture assicurative, sono stabiliti nei Disciplinari attuativi da concludersi, nel rispetto del presente Contratto generale e in sostituzione di quelli vigenti, tra S.A.S. e Direzioni Comunali";

Viste le Determinazioni n. 2017/DD/02316, 2017/DD/06035, 2017/DD/06603, 2017/DD/07409, 2017/DD/08321, 2018/DD/00294, 2018/DD/02157 e 2018/DD/04699 con cui, per garantire la continuità dei servizi affidati con il Disciplinare Tecnico per l'affidamento servizio di gestione tecnica e controllo dei cantieri delle alterazioni del suolo pubblico, approvato con determinazione 2014/DD/05001, è stato prorogato tale disciplinare fino al 30/09/2018 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

Vista altresì la Determinazione n.2018/DD/07801 con cui, fra l'altro:

- in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 2017/G/00068, e sulla base delle risultanze della Relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art.192 comma 2 D. Lgs. 50/2016, si affidava alla società SAS spa l'esercizio dei servizi di gestione tecnica e controllo dei cantieri delle alterazioni del suolo pubblico;
- si approvava il nuovo Disciplinare Tecnico Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 5 del nuovo Contratto generale di Servizi sottoscritto in data 27/03/2017, relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze (di cui alla lettera H del nuovo contratto generale di servizi sottoscritto in data 27/03/2017) che all'art.3 prevede la validità di tale disciplinare di tre anni a partire

dalla sua sottoscrizione;

- si quantificava l'importo da corrispondere alla Società SAS spa per lo svolgimento delle attività relative al Disciplinare in questione per le tre annualità di durata dello stesso in € 886.013,68 IVA inclusa annui;
- si assumevano gli impegni di spesa in favore della società SAS s.p.a. per la copertura del fabbisogno per lo svolgimento delle attività relative al Disciplinare in questione per le tre annualità di durata dello stesso;

Dato atto che il Disciplinare Tecnico Attuativo relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze prevede, all'art.3, la validità di tale disciplinare di tre anni a partire dalla sua sottoscrizione, e che trascorso tale periodo l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il servizio per un periodo comunque non superiore alla scadenza del contratto generale di servizio prevista in data 05/03/2026;

- in considerazione della scadenza triennale del suddetto Disciplinare Tecnico Attuativo relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze, con la Determinazione Dirigenziale n.DD/2021/07356 è stato approvato il nuovo Disciplinare Tecnico Attuativo, relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze (di cui alla lettera H del nuovo contratto generale di servizi sottoscritto in data 27/03/2017);

- l'art.3 del disciplinare suddetto ne stabilisce la vincolatività fra le parti per il periodo previsto dagli accordi per il rinnovo del servizio che saranno sottoscritti e una validità massima di tre anni fino al 30 novembre 2024;

Dato atto che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n.DD/2021/07356:

- è stato approvato altresì lo schema di accordo fra il Comune di Firenze e la Società Servizi alla Strada spa relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze che, in considerazione delle disponibilità finanziarie sussistenti sui competenti capitoli di Bilancio del Servizio Viabilità, prevedeva all'art. 1 il rinnovo del servizio in questione per la durata di cinque mesi (30/4/2022) a far data dal 01/12/2021, fatta salva la possibilità di ulteriori rinnovi di seguito sottoscritti dalle parti come previsto dal sopra citato art. 3 del nuovo Disciplinare;

- si assumeva pertanto impegno di spesa complessivo di € 369.172,37 IVA inclusa, in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio in questione fino al 30/04/2022;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. DD/2022/02858 e n. DD/2022/04572 con cui, in considerazione delle disponibilità finanziarie sussistenti sui competenti capitoli di Bilancio del Servizio Viabilità:

- si disponeva il rinnovo dell'affidamento alla società in house SAS s.p.a. del Servizio in questione, a far data dal 01/05/2022 e fino al 31/10/2023, fatta salva la possibilità di ulteriori rinnovi di seguito sottoscritti dalle parti come previsto dal sopra citato art. 3 del nuovo Disciplinare;

- si assumeva impegno di spesa per € 1.329.020,52 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio in questione dal 01/05/2022 e fino al 31/10/2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/3953 con cui, in considerazione delle disponibilità finanziarie sussistenti sui competenti capitoli di Bilancio del Servizio Viabilità:

- si disponeva il rinnovo dell'affidamento alla società in house SAS s.p.a. del Servizio in questione, a far data

dal 01/11/2023 e fino al 30/11/2024, fatta salva la possibilità di ulteriori rinnovi di seguito sottoscritti dalle parti come previsto dal sopra citato art. 3 del nuovo Disciplinare;

- si assumeva impegno di spesa per € 959.848,15 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio in questione dal 01/11/2023 e fino al 30/11/2024;

Visto il paragrafo 6.2 della "Relazione di valutazione dell'affidamento in house ai sensi dell'art. 192 c. 2 del D.Lgs. 50/2016" come aggiornato dal RUP allegato e parte integrante al presente atto;

Vista la revisione 2023 del Disciplinare Tecnico Attuativo, redatta ai sensi dell'art. 5 del nuovo Contratto generale di Servizi sottoscritto in data 27/03/2017 e relativa all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerati gli aumenti dei costi del personale legati ai rinnovi contrattuali del personale Società S.A.S. S.p.A e gli aumenti straordinari del costo dei materiali e del settore energetico che hanno portato un consistente aumento dell'inflazione e degli indici dei prezzi al consumo;

Considerata altresì la necessità di integrare le prestazioni richieste alla Società S.A.S. S.p.A per la gestione delle procedure amministrative inerenti le garanzie fideiussorie a garanzia della corretta esecuzione degli interventi di alterazione di suolo pubblico ai sensi dell'allegato 4 al Regolamento per la concessione del suolo, del sottosuolo e delle infrastrutture municipali per la sistemazione degli impianti tecnologici;

Ritenuto pertanto di dover integrare il corrispettivo annuo in € 959.636,64 così come esplicitato dal RUP nella valutazione economica del nuovo disciplinare controllo cantieri, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto lo schema di accordo aggiornato fra il Comune di Firenze e la Società Servizi alla Strada spa relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze per un importo di € 1.039.606,36 allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento in house del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi, si richiama in ogni sua parte la relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art.192 comma 2 D. Lgs. 50/2016, allegata quale parte integrante e sostanziale della Determinazione n. 2018/DD/07801, come aggiornata nel paragrafo 6.2 con il presente atto, in cui:

- si dà atto della sussistenza dei presupposti previsti dalla disciplina nazionale vigente e dalla disciplina comunitaria per l'affidamento in house dei servizi oggetto del presente provvedimento;
- si dà atto del carattere strumentale del servizio in questione;
- ai fini della verifica della congruità dell'importo annuo da corrispondere alla Società SAS spa, quantificato in € 959.636,64 IVA inclusa annui, si analizza il procedimento di calcolo per la determinazione dell'importo stesso;
- si dà atto della congruità e delle ragioni della convenienza dell'affidamento in house di tale servizio in quanto il servizio in questione risulta invariato sia negli aspetti tecnicoprestazionali sia sotto il profilo economico;

Considerato quindi necessario integrare l'impegno in favore della Società in house SAS s.p.a. per la somma complessiva di € 79.758,20, quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto che si ritiene congrua in riferimento alla tipologia e la quantità delle prestazioni richieste ai sensi del Disciplinare Tecnico in questione di cui:

- € 12.270,49 IVA inclusa quale ulteriore somma integrativa necessaria a coprire il fabbisogno relativo alle attività di cui al servizio oggetto del presente atto per gli ulteriori 2 mesi dell'anno 2023 (dal 1/11/2023 al 31/12/2023);

- € 67.487,71 IVA inclusa quale somma integrativa necessaria a coprire il fabbisogno relativo alle attività di cui al servizio oggetto del presente atto fino al 30/11/2024;

Rilevato che gli importi complessivi stimati quale fabbisogno per lo svolgimento delle attività di cui sopra trovano copertura, negli stanziamenti del bilancio ordinario di competenza del Servizio Viabilità;

Dato atto che le somme di cui sopra verranno liquidate alla Società per l'espletamento del servizio in questione, dietro presentazione di regolare fattura con scadenze mensili, previa verifica da parte del Servizio Viabilità deputato al controllo delle prestazioni svolte;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81, del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 21 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) Di approvare lo schema di accordo fra il Comune di Firenze e la Società Servizi alla Strada spa relativo all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze, di cui al suddetto Disciplinare Tecnico Attuativo, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che l'art. 1 dello schema di Accordo di cui al precedente punto 1) prevede il rinnovo del servizio di cui al nuovo Disciplinare del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze, approvato con la Determinazione Dirigenziale n.DD/2021/07356, a far data dal 01/11/2023 e fino al 30/11/2024, come previsto dal sopra citato art. 3 del nuovo Disciplinare.

3) di approvare la revisione 2023 del Disciplinare Tecnico Attuativo, redatta ai sensi dell'art. 5 del nuovo Contratto generale di Servizi sottoscritto in data 27/03/2017, relativa all'affidamento del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze;

4) di approvare l'aggiornamento del paragrafo 6.2 della "Relazione di valutazione dell'affidamento in house ai sensi dell'art. 192 c. 2 del D.Lgs. 50/2016"

5) Di assumere impegno di spesa di € 79.758,20 in favore della Società S.A.S. S.p.A. [Cod. Benf. 18722] quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto, come di seguito indicato:

- € 12.270,49 IVA inclusa quale ulteriore somma necessaria a coprire il fabbisogno relativo alle attività di cui al servizio oggetto del presente atto per gli ulteriori 2 mesi dell'anno 2023 (dal 1/11/2023 al 31/12/2023), a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023;

- € 67.487,71 IVA inclusa quale somma necessaria a coprire il fabbisogno relativo alle attività di cui al servizio oggetto del presente atto fino al 30/11/2024, a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024;

5) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione ART 192 SAS 2018 aggiornamento 2023.pdf -
648e94f370b581fe8ce48cf70c52dd5c2a3574dd54c0ce7b5e88661237cd9486

Schema sottoscrizione SAS fino al nov_24.pdf - 9fd3918f87e65064732a5544eb8dc05a8de0c499d3c4f7a8ee34ef953b913556

Valutazione economica_2023_signed.pdf - 8b02a7e6633df6d0c188384dad45a318db05f15f9ceef73b6b391ff8ce1f3071

disciplinare controllo cantieri aggiornato 2023_signed.pdf -
db09674deca883641ffacc956c998147b236c401cffb317a2f6bbed249cfd306

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	33060		2023/8988		€ 12.270,49	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.
2)	U	2023	33060		2024/1168		€ 67.487,71	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.