

COPIA PARTE



VERONICA POMPA  
NOTAIO

Repertorio n. 43

Raccolta n. 30

**COMUNE DI FIRENZE - TRAM DI FIRENZE S.P.A.  
4° ATTO AGGIUNTIVO  
ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE  
DEL SISTEMA TRAMVIA NELL'AREA DI FIRENZE  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il diciannove marzo duemiladiciotto

(19.3.2018)

In Firenze, Via A. Saffi n. 35

Avanti a me Dr.ssa Veronica Pompa, Notaio in Barberino di Mugello con Studio in Piazza Cavour n. 62 ed iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

**SONO COMPARSI**

1) PRIORE MICHELE, nato a Firenze il 2 ottobre 1971, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del

**COMUNE DI FIRENZE**, codice fiscale 01307110484, ("**Concedente**") nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Tramvia, giusto il disposto dell'articolo 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 22 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) BARTALONI FABRIZIO nato a Volterra il 13 febbraio 1951, domiciliato per la carica ove appresso il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della Società di Progetto denominata

"**TRAM DI FIRENZE S.p.A.**", con sede in Firenze, Borgo degli Albizi 16, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Firenze 05529970484, costituita dalle società costituenti il raggruppamento aggiudicatario della concessione di cui alla convenzione di concessione del 20 giugno 2005 ("**Concessionario**"), come da atto costitutivo a rogito del Notaio Mario Piccinini di Firenze in data 7 aprile 2005, repertorio n. 57265/23616, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di verbale di Assemblea Ordinaria in data 6 marzo 2018 che in estratto da me Notaio certificato conforme in data odierna, si allega, in copia digitale conforme ad atto redatto su supporto cartaceo, al presente atto sotto la lettera "**A**", ciascuno singolarmente indicato come "**Parte**" e congiuntamente come "**Parti**".

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo;

**PREMESSO CHE:**

- A. in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, il Concedente e il Concessionario hanno stipulato, ai sensi dell'art. 37-bis e seguenti della Legge 109/1994 ss.mm.ii., la convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, ("**Convenzione di Concessione 2005**");
- B. successivamente alla stipula della Convenzione di Concessione 2005, come previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 508/411 del 17 giugno 2005 immediatamente esecutiva, sono stati



effettuati gli interventi di riallineamento suggeriti nella relazione conclusiva presentata dalla Società Studi Strategici d'Impresa S.r.l. e sono stati fissati i tassi di interesse definitivi relativi al finanziamento privato a sostegno del progetto;

- C. in data 6 marzo 2007, con atto rep. n. 61360, il Concedente e il Concessionario hanno stipulato il 1° atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione 2005 ("**1° Atto Aggiuntivo**"), mediante il quale, secondo quanto previsto al punto 2 delle note preliminari di principio della Convenzione di Concessione 2005, il Concedente ha affidato al Concessionario l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per lo spostamento dei Sottoservizi Interferenti e connessi con le linee 2 e 3 (I° lotto) del sistema tranvia, e le attività di progettazione preliminare, comprensive delle opere d'arte e dello studio trasportistico, del prolungamento della linea 3 da Viale Strozzi fino a Bagno a Ripoli, con diramazione a Viale Mazzini e Campo Marte - Rovezzano;
- D. con deliberazione di Giunta n. 862 del 21 dicembre 2007, come integrata con deliberazione di Giunta n. 372 del 10 giugno 2008, il Concedente ha approvato il progetto definitivo revisionato relativo alla linea 2 ed alla linea 3 (I lotto), contenente le modifiche e le variazioni intervenute, così come ivi indicate;
- E. con deliberazione di Giunta n. 372 del 10 giugno 2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto di adeguamento del materiale rotabile a batterie e, conseguentemente, di adeguamento della linea di contatto e del deposito;
- F. a seguito dell'approvazione del progetto definitivo revisionato è stata avviata la procedura di revisione delle condizioni essenziali per il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione di cui all'art. 30 della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo), conclusasi in data 14 ottobre 2008 con la sottoscrizione del 2° atto aggiuntivo rep. n. 62256 alla Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo), ("**2° Atto Aggiuntivo**"), e dell'atto integrativo dell'Accordo Diretto, rep. n. 62257, i cui schemi sono stati approvati con Deliberazione G.C. n. 593 del 30 settembre 2008;
- G. a seguito della stipula del 2° Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo), il Concessionario, ai sensi dell'art. 10.2 della Convenzione di Concessione ha avviato la fase di redazione del progetto esecutivo delle linee 2 e 3 (I lotto), nei tempi indicati dal cronoprogramma ivi allegato;
- H. con deliberazione di Giunta n. 491 del 29 settembre 2009 il Concedente ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare del prolungamento della linea 3 Viale Strozzi fino a Bagno a Ripoli, con diramazione verso Rovezzano, definendone altresì un lotto funzionale (Libertà - Campo di Marte) ai sensi del D.M. 16/2/2009 e del D.Dirett. 11/5/2009;
- I. in data 30 novembre 2010 il Concedente ed il Concessionario hanno dato atto dell'apertura della procedura di revisione della Con-





cessione ai sensi dell'art. 30 della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo e dal 2° Atto Aggiuntivo);

J. con deliberazione di Giunta n. 52 del 28 marzo 2011 ("**Delibera 52**") è stato approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo delle linee 2 e 3 (I° lotto) del sistema tramviario nonché la relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati, fatta salva la tratta di passaggio al Duomo (Unità - Duomo - San Marco - Libertà) e tutte le attività connesse, fra cui l'adeguamento ai veicoli e alla sede per consentire l'attraversamento del centro storico con il sistema a batterie, ed è stato altresì stabilito che i finanziamenti della suddetta tratta sospesa (Unità - Duomo - San Marco - Libertà), unitamente a tutte le attività connesse vengono accantonati in attesa della predisposizione da parte del Concessionario della progettazione del tracciato alternativo di cui al Voto 457; in particolare, con la Delibera 52 il Concedente ha stabilito, fra l'altro, di:

- richiedere al Concessionario ulteriori progettazioni e studi di fattibilità, fra i quali la "*revisione dello studio di fattibilità di via Valfonda, alla luce dello stralcio della tratta di Linea 2 da Piazza dell'Unità a Piazza della Libertà, da redigersi entro 30 giorni dall'approvazione del presente provvedimento deliberativo*" (lettera F.1) e il "*progetto preliminare della variante per la tratta Dalmazia-Rifredi-Pisacane, da redigersi entro 90 giorni dall'approvazione del presente provvedimento deliberativo*" (lettera F.2);
- approvare la variante relativa alla "*esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché realizzazione della tratta Strozzi - Libertà - San Marco della variante alternativa (Stazione - Valfonda - Strozzi - Libertà - San Marco) al passaggio al Duomo (Unità - Duomo - San Marco - Libertà), coerentemente con la soluzione approvata con Voto 457/211 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sopra citato*" (lettera L.1);
- approvare "*lo stralcio, dall'esecuzione dei lavori, del tratto di collegamento tra Linea 1 e Linea 3 (1° lotto) Fratelli Rosselli - Strozzi e contestuale progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché realizzazione della tratta Stazione-Valfonda-Strozzi, coerentemente con la soluzione approvata con Voto 457/211 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sopra citato*" (lettera L.2);

K. con nota prot. n. 223/11/BF del 14 novembre 2011, sottoscritta congiuntamente da Concedente e Concessionario e indirizzata agli Enti Finanziatori, è stato evidenziato che la revisione della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo e dal 2° Atto Aggiuntivo) avrebbe riguardato, in una prima fase, l'accertamento delle condizioni di equilibrio economico finanziario relativo ad uno scenario denominato "*Progetto Autorizzato*", comprensivo di varianti minori che non attengono al tracciato approvato dalla Delibera 52, ("**Progetto Autorizzato**")



e, in una seconda fase, l'accertamento delle condizioni di equilibrio economico finanziario relativo ad uno scenario denominato "Progetto Obiettivo" - inteso come il Progetto Autorizzato comprensivo di tutte le residue varianti di cui alla Delibera 52 ("**Progetto Obiettivo**");

- L. con deliberazione di Giunta n. 119 del 14 maggio 2012 il Concedente, ha approvato il verbale intermedio di conclusione della procedura consensuale di revisione di cui all'art. 30 della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo e dal 2° Atto Aggiuntivo) del sistema tranvia nell'area di Firenze ("**Verbale Intermedio**") - e i relativi allegati, poi sottoscritto da Concedente e Concessionario in data 28 maggio 2012, con rideterminazione delle condizioni essenziali per il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo e dal 2° Atto Aggiuntivo);
- M. con deliberazione di Giunta n. 234 del 19 giugno 2012 il Concedente ha approvato la "*Revisione dello Studio di Fattibilità della Variante Valfonda*";
- N. con Deliberazione di Giunta n. 272 del 11 agosto 2013 il Concedente ha approvato il "*Progetto Preliminare della variante per la tratta Dalmazia-Rifredi-Pisacane di Linea 3 (1° lotto)-Soluzione D*";
- O. con deliberazione di Giunta n. 79 del 25 marzo 2014 il Concedente ha dato atto degli esiti della conclusione della procedura di revisione della Convenzione di Concessione del sistema tramviario fiorentino ed ha approvato, fra l'altro, lo schema del 3° Atto Aggiuntivo Convenzione di Concessione, e suoi allegati;
- P. con deliberazione di Giunta n. 110 del 16 aprile 2014 ("**Delibera 110**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato dei cantieri A1, A2, A3, B1, B2 e G di Linea 2 ed A1, B, C ed F di Linea 3 (I Lotto), in attuazione di alcune delle varianti indicate alla lettera L della Delibera 52, nonché la variante migliorativa relativamente alle strutture di sostegno della cd. "Trincea Guidoni" del cantiere A1 di Linea 2 e dei sottovia "Milton-Strozzi" e "Strozzi-Strozzi" del cantiere A1 di Linea 3 nonché lo stralcio della variante cd. "Gap Filler" richiesta con Delibera 52 lettera F.4 (variante n. 13 del Verbale Intermedio).
- Q. in data 17 aprile 2014 Concedente e Concessionario hanno sottoscritto l'"*Atto di Transazione ex art. 239. del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.*" a definitiva chiusura del precontenzioso e, comunque, di tutti i presupposti, le contestazioni, riserve, pretese, diritti e/o azioni formulate, sino a quella data, nell'ambito del rapporto concessorio in ordine alla progettazione ed all'esecuzione di alcune lavorazioni, all'andamento delle ulteriori attività oggetto di Concessione e al ritardo dei pagamenti dovuti dal Concedente al Concessionario fino alla data della relativa sottoscrizione;
- R. in data 17 aprile 2014 con la sottoscrizione del 3° atto aggiuntivo rep. n. 52997 alla Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo e dal 2° Atto Aggiuntivo), ("**3° Atto Aggiuntivo**") sono state rideterminate le condizioni





essenziali per il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo, dal 2° Atto Aggiuntivo) come previsto nel Verbale Intermedio;

- S. a seguito della sottoscrizione del 3° Atto Aggiuntivo, in data 14 maggio 2014 il Concedente, previa consegna al Concessionario delle aree patrimoniali necessarie all'esecuzione dei lavori di cui al 3° Atto Aggiuntivo secondo il relativo cronoprogramma, ha autorizzato il Concessionario per il tramite del Direttore dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori residuali (rispetto agli stralci eseguiti a partire dal mese di maggio del 2007) di costruzione del sistema tramvia di cui alla Convenzione di Concessione;
- T. a seguito della sottoscrizione del 3° Atto Aggiuntivo la compagine societaria del Concessionario, per effetto (i) dell'operazione di aumento di capitale di cui alla delibera dell'assemblea dei soci di Tram di Firenze S.p.A. del 19 giugno 2017 e (ii) degli intervenuti trasferimenti della titolarità delle partecipazioni al capitale sociale di volta in volta, ove necessario, oggetto di provvedimenti di nulla osta rilasciati dal Concedente ai sensi degli artt. 116 e 153 del D.Lg. n. 163/2006 anche ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti di qualificazione in capo al Concessionario, risulta (e con riferimento al Consorzio Integra s.c. risulterà) così essere composta:
- Alstom Ferroviaria S.p.A., titolare di n. azioni 608.520 (seicentoottomilacinquecentoventi), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 608.520,00 (seicentoottomilacinquecentoventi virgola zero zero), rappresentanti il 5,532% (cinque virgola cinquecentotrentadue per cento) del capitale sociale del Concessionario
  - Alstom Transport S.A., titolare di n. azioni 429.590 (quattrocentoventinovemilacinquecentonovanta), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 429.590,00 (quattrocentoventinovemilacinquecentonovanta virgola zero zero), rappresentanti il 3,905% (tre virgola novecentocinque per cento) del capitale sociale del Concessionario;
  - Ansaldo STS S.p.A., titolare di n. azioni 266.000 (duecentosessantaseimila), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 266.000,00, rappresentanti il 2,418% (due virgola quattrocentodiciotto per cento) del capitale sociale del Concessionario;
  - Architecna Engineering S.r.l., titolare di n. azioni 140.000 (centoquarantamila), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero), rappresentanti il 1,273% (uno virgola duecentosettantatre per cento) del capitale sociale del Concessionario;
  - Consorzio Integra s.c., titolare di n. azioni 146.930 (cento-



quarantaseimilanovecentotrenta), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 146.930,00 (centoquarantaseimilanovecentotrenta virgola zero zero), rappresentanti il 1,336% (uno virgola trecentotrentasei per cento) del capitale sociale del Concessionario;

- C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, titolare di n. azioni 102.900 (centoduemilanovecento), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 102.900,00 (centoduemilanovecento virgola zero zero), rappresentanti lo 0,935% (zero virgola novecentotrentacinque per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- Di.Cos S.p.A., titolare di n. azioni 700 (settecento), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 700,00 (settecento virgola zero zero), rappresentanti lo 0,006% (zero virgola zero zero sei per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- ECO.NET. S.r.l., titolare di n. azioni 38.570 (trentottomilacinquecentosettanta), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 38.570,00 (trentottomilacinquecentosettanta virgola zero zero), rappresentanti lo 0,351% (zero virgola trecentocinquantuno per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- Grandi Lavori Fincosit S.p.A., titolare di n. azioni 296.163 (duecentonovantaseimilacentosessantatre) (duecentonovantaseimilacentosessantatre), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di 296.163,00 (duecentonovantaseimilacentosessantatre virgola zero zero), rappresentanti il 2,692% (due virgola seicentonovantadue per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- HITACHI RAIL ITALY S.p.A., titolare di n. azioni 956.480 (novecentocinquantaseimilaquattrocentottanta), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 956.480,00 (novecentocinquantaseimilaquattrocentottanta virgola zero zero), rappresentanti il 8,695% (otto virgola seicentonovantacinque per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- Meridiam Infrastructure Europe II SICAR, titolare di n. azioni 6.038.047 (seimilioneitrentottomilaquarantasette), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 6.038.047,00 (seimilioneitrentottomilaquarantasette virgola zero zero), rappresentanti il 54,891% (cinquantaquattro virgola ottocentonovantuno per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- Ratp Dev Italia S.r.l., titolare di n. azioni 1.743.000 (unmilionesettecentoquarantatremila), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore com-





plussivo di Euro 1.743.000,00 (unmilionesettecentoquarantatremila virgola zero zero), rappresentanti il 15,845% (quindici virgola ottocentoquarantacinque per cento) del capitale sociale del Concessionario;

- Sirti S.p.A., titolare di n. azioni 181.510 (centottantunomilacinquecentodieci), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 181.510,00 (centottantunomilacinquecentodieci virgola zero zero), rappresentanti il 1,650% (uno virgola seicentocinquanta per cento) del capitale sociale del Concessionario;
- Società Cooperativa l'Avvenire 1921 titolare di n. azioni 51.590 (cinquantunomilacinquecentonovanta), del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, per un valore complessivo di Euro 51.590,00 (cinquantunomilacinquecentonovanta virgola zero zero), rappresentanti lo 0,469% (zero virgola quattrocentosessantanove per cento) del capitale sociale del Concessionario;

- U. con deliberazione di Giunta n. 458 del 27 novembre 2015 ("**Delibera 458**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo di variante ai cantieri B2 di Linea 2 e A1 di Linea 3 (I Lotto) relativamente all'abbattimento di alcune alberature inizialmente non previste e necessarie per l'esecuzione dei lavori approvati, dando atto che i progetti di variante non comportano oneri per l'Amministrazione Comunale;
- V. il Concedente con nota prot. 340211 del 4 dicembre 2015, per garantire il buon esito del Progetto, ha fornito al Concessionario le evidenze richieste dagli Enti Finanziatori e assunto specifici impegni con riferimento in particolare alla variante ai lavori dell'area Alta Velocità ricadenti nel cantiere B3 di Linea 2;
- W. con Determinazione Dirigenziale n.994 del 15 febbraio 2016 della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Ufficio Tramvia-Interventi TAV e Autostrade ("**DD 994**") il Concedente ha approvato gli elaborati progettuali relativi alla variante migliorativa per l'impermeabilizzazione della Trincea Guidoni ricadente nel cantiere A1 di Linea 2 e i relativi nuovi prezzi nonché il nuovo quadro tecnico economico dell'opera come venutosi a determinare a seguito delle varianti dando atto che il quadro tecnico economico viene modificato nella distribuzione delle voci e delle categorie di spesa, senza comportare variazioni contabili e finanziarie delle risorse assegnate per la realizzazione dell'opera;
- X. con deliberazione di Giunta n. 35 del 16 febbraio 2016 ("**Delibera 35**") il Concedente, a seguito della presentazione del progetto definitivo della variante tratta Dalmazia-Rifredi-Pisacane di Linea 3 (I Lotto) - Soluzione D richiesta con il 3° Atto Aggiuntivo, ha espresso un atto di indirizzo deliberando: (i) di non procedere nelle attività di approvazione della variante tratta Dalmazia-Rifredi-Pisacane di Linea 3 (I Lotto) - Soluzione D; (ii) di confermare la soluzione progettuale, approvata con la Delibera 52, come da progetto esecutivo revisionato cantieri D ed E di Linea 3 (I Lotto); di dare





mandato ai competenti uffici (Direzione Sviluppo Economico e Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità) di adottare gli opportuni provvedimenti per lo spostamento del mercato rionale attualmente presente in Via di Rifredi, prevedendone a lavori ultimati la ricollocazione in parte sull'attuale sedime pedonale di Piazza Dalmazia ed in parte nella restante area della stessa piazza (parte nord);

- Y. con deliberazione di Giunta n. 54 del 24 febbraio 2016 ("**Delibera 54**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato del cantiere C4.2 di Linea 2, subordinando l'approvazione in linea economica a seguito di congruità delle attività e dei nuovi prezzi, congiuntamente con l'approvazione del progetto esecutivo revisionato dei cantieri del gruppo "C";
- Z. con deliberazione di Giunta n. 80 del 15 marzo 2016 ("**Delibera 80**") il Concedente ha approvato il progetto di variante migliorativa del cantiere B1 di Linea 2 relativamente al Viadotto San Donato e il nuovo quadro tecnico economico dell'opera, come venutosi a determinare a seguito della variante, dando atto che il quadro tecnico economico viene modificato nella distribuzione delle voci e delle categorie di spesa senza comportare variazioni contabili e finanziarie delle risorse assegnate per la realizzazione dell'opera;
- AA. con deliberazione di Giunta n. 198 del 31 maggio 2016 ("**Delibera 198**") il Concedente ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato della sottostazione elettrica di Rifredi del cantiere E di Linea 3 e la sistemazione urbanistica di Piazza Dalmazia, per accogliere in futuro parte del mercato rionale di Rifredi con richiesta al Concessionario di immediata esecuzione;
- BB. con deliberazione di Giunta n. 211 del 31 maggio 2016 ("**Delibera 211**") il Concedente, ha approvato il progetto esecutivo revisionato dei cantieri C1-C2-C3 di Linea 2 nonché la documentazione economica del progetto esecutivo revisionato del cantiere C.4.2 di Linea 2 e il nuovo quadro tecnico economico dell'opera, dando atto che al finanziamento dei maggiori costi per lavori a misura venutisi a determinare per effetto dell'approvazione dei cantieri C1, C2, C3 e C4.2 di Linea 2 si provvederà con oneri a carico del Concedente e dando altresì atto che le modifiche tecniche ed economiche richieste con il provvedimento rispetto a quanto già contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della concessione;
- CC. in data 08/08/2016, il RUP della Concessione, con atto proprio, ha approvato, in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato di spostamento dei sottoservizi interferenti e le relative cantierizzazioni, afferenti ai cantieri D ed E di Linea 3 (I Lotto);
- DD. a valle degli accordi intercorsi fra il Concedente e RFI S.p.A., in attuazione delle prescrizioni di conferenza dei servizi del 21/12/2007 e delle prescrizioni di cui alla Delibera 52/2011, al fine di consentire l'esecuzione delle opere in Area Alta Velocità ricadenti nel cantiere B3 di Linea 2, con deliberazione di Giunta n. 359 del 11 agosto 2016 ("**Delibera 359**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato del cantiere B3 di Linea 2, il progetto esecutivo di variante ("**Variante AV**") e il progetto di variante al progetto





- esecutivo revisionato del cantiere B1 di Linea 2 e il nuovo quadro tecnico economico dell'opera, dando atto che le modifiche tecniche ed economiche intervenute rispetto a quanto già contrattualizzato nel 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- EE. con determinazione dirigenziale n. 5746 del 19 agosto 2016 della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Ufficio Tramvia-Interventi TAV e Autostrade ("**DD 5746**") il Concedente ha approvato la perizia di variante e suppletiva relativa alla bonifica dell'area Torregas ricadente nel cantiere A1 di Linea 2 e il nuovo quadro tecnico economico dell'opera, come venutosi a determinare a seguito della variante dando atto che le modifiche tecniche ed economiche intervenute rispetto a quanto già contrattualizzato nel 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- FF. a seguito di diversi incontri istruttori, considerata tra l'altro la condizione posta dagli Enti Finanziatori all'erogazione di ulteriori utilizzi da soddisfarsi, tra l'altro, con la sottoscrizione fra Concedente e Concessionario di un accordo di massima sui tempi e modalità della conclusione della revisione della Convenzione di Concessione, Concedente e Concessionario hanno concordato, fermi i reciproci diritti relativi alle riserve iscritte nel registro di contabilità Concessionario/Concedente nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui alla Convenzione di Concessione ("**Riserve**") e alle contestazioni ai sensi dell'art. 28 della Convenzione di Concessione ("**Contestazioni**") avanzate dal Concessionario e dal Concedente, alle connesse controdeduzioni e lasciati impregiudicati gli effetti delle previsioni contrattuali di cui agli articoli 10.6 e 12.2 della Convenzione di Concessione rispetto al Cronoprogramma allegato 7 al 3° Atto Aggiuntivo ("**Penali**"), termini e condizioni di un accordo preliminare alla futura procedura di revisione della Convenzione di Concessione ai sensi dell'art. 30 ("**Accordo Preliminare**") nell'ambito del quale ciascuna Parte, condividendo un nuovo cronoprogramma dei lavori da porre a base dell'accordo di revisione della Concessione, ha assunto determinati impegni da recepire negli atti da stipulare all'esito della procedura di revisione della Convenzione di Concessione;
- GG. con prot. n. 627/16 BF del 13 ottobre 2016 il Concessionario ha trasmesso al Concedente l'Accordo Preliminare sottoscritto che, a sua volta sottoscritto dal Concedente, è stato restituito con prot. n. 323381 del 18 ottobre 2016;
- HH. con deliberazione della Giunta Comunale n. 607 del 6 dicembre 2016 e relativi allegati ("**Delibera 607**") il Concedente ha approvato in linea tecnica la variante del cantiere A1 di Linea 3 (I Lotto), relativamente alla cd. variante "OFISA" e alla variante cd. "Traslazione sottopasso Strozzini" dando atto che le suddette varianti non comportano aumento di spesa per il Concedente e che le modifiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- II. con determinazione dirigenziale 9359 del 7 dicembre 2016 della





Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Ufficio Tramvia-Interventi TAV e Autostrade e relativi allegati ("DD 9359") il Concedente ha approvato in linea tecnica la perizia di variante del cantiere A1 di Linea 3 (I Lotto), relativamente alla cd. variante "OFISA", alla variante cd. "Traslazione sottopasso Strozzi" e alle varianti di seguito riportate: cd. variante "Tappo di Fondo"; cd. variante "Micropali"; cd. variante "Rimodulazione Fasi"; cd. variante "Perforazione a vuoto pali secanti e tappo di fondo"; cd. variante "Taglio alberature lungo v.le Milton"; variante al PSC;

- JJ. il Concedente con nota prot. 392838 del 14 dicembre 2016, trasmessa *inter alia* anche agli Enti Finanziatori a seguito dell'incontro del 24/11/2016, per garantire il buon esito del Progetto ha aggiornato le indicazioni di cui alla premessa lettera U e assunto specifici impegni con riferimento alla Variante AV e alla Variante Alternativa al Centro Storico ("VACS");
- KK. con deliberazione di Giunta n. 698 del 30 dicembre 2016 ("Delibera 698") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato dei cantieri D ed E di Linea 3 (I Lotto), gli ulteriori abbattimenti di alberi relativamente al cantiere B1 di Linea 2 e necessari per il completamento della realizzazione del Viadotto San Donato, con la prescrizione del loro reimpianto a fine lavori senza oneri per il Concedente, nonché il nuovo quadro tecnico economico dell'opera dando atto che le modifiche tecniche ed economiche richieste con il provvedimento rispetto a quanto già contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- LL. con deliberazione di Giunta n. 78 del 10 marzo 2017 ("Delibera 78") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo in variante relativo a "Sistemazioni Urbanistiche Piazza Dalmazia" del cantiere E di Linea 3 (I Lotto) richiesta con Delibera 198 dando atto che le modifiche tecniche ed economiche intervenute rispetto a quanto già contrattualizzato nel 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- MM. con determinazione dirigenziale n. 1982 del 2 maggio 2017 ("DD 1982") il Concedente ha approvato la perizia di variante relativa alle bonifiche delle aree RFI, di via Zeffirini e dei sedimenti fluviali del cantiere B3 di Linea 2 dando atto che le modifiche tecniche ed economiche intervenute rispetto a quanto già contrattualizzato nel 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- NN. con determinazione dirigenziale n. 5407 del 8 agosto 2017 ("DD 5407") il Concedente ha approvato la perizia di variante relativa a "Condominio Via di Novoli 54/56-cantiere A2.1 di Linea 2" dando atto che la variante non comporta oneri per il Concedente;
- OO. con determinazione dirigenziale n. 7893 del 14 dicembre 2017 ("DD 7893") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo in variante del cantiere B2 di Linea 2 relativo a "attraversamento pedonale Via Gordigiani" richiesto con Deliberazione della Giunta n. 568 del 31/12/2015 dando atto che le modifiche tecniche ed eco-

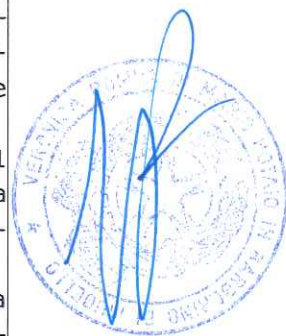




- nomiche intervenute rispetto a quanto già contrattualizzato nel 3° Atto Aggiuntivo, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
- PP. con deliberazione di Giunta n. 608 del 14 dicembre 2017 ("**Delibera 608**") il Concedente ha approvato in linea tecnica la variante al progetto esecutivo revisionato relativa a "Linea 3.1 Cantieri D/E - Piazza Dalmazia Sud" per accogliere parte del mercato rionale di Rifredi con richiesta al Concessionario di immediata esecuzione;
- QQ. con determinazione dirigenziale n. 8363 del 15 dicembre 2017 ("**DD 8363**") il Concedente ha approvato la perizia di variante relativa a "Verniciatura pali semaforici ed adeguamento a prescrizioni contrattuali - O.d.S. 283 del 02/09/2016";
- RR. con determinazione dirigenziale n. 8666 del 15 dicembre 2017 ("**DD 8666**") il Concedente ha approvato la perizia di variante relativa a "Remotizzazione controllo semaforico a seguito O.d.S. n. 222- Variante 14.53" quale ulteriore revisione del progetto esecutivo per il recepimento della prescrizione 5.19.1.b) della DGC 52;
- SS. con deliberazione di Giunta n. 638 del 19 dicembre 2017 ("**Delibera 638**") il Concedente ha approvato in linea tecnica la perizia di variante al progetto esecutivo revisionato relativa a cantieri D e E di Linea 3 (I Lotto) richiesta con Delibera 698;
- TT. in relazione alle determinazioni del Concedente di cui ai provvedimenti elencati alle lettere OO, PP, QQ, RR e SS sono state formulate dal Concessionario contestazioni ai sensi dell'art. 28 della Convenzione di Concessione tuttora pendenti alla data odierna ;

**PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- UU. con deliberazione di Giunta n. 197 del 7 luglio 2014 ("**Delibera 197**") il Concedente, in attuazione della Delibera 52 (punto F della parte dispositiva, con riferimento alla VACS ha approvato il "*Progetto Preliminare della Variante del tracciato tramviario su via Valfonda*" e stabilito di richiedere al Concessionario di procedere allo sviluppo del progetto definitivo della tratta "*Valfonda - Fortezza - Lavagnini - Piazza Libertà - Piazza San Marco, quale tratta di collegamento della Linea 2 con Piazza della Libertà*" articolato in due lotti la cui esecuzione è cronologicamente differita:
- LOTTO 1 (Variante Valfonda): nuovo collegamento tra la Linea 1 e la Linea 3 (I Lotto) attraverso il collegamento Unità - Valfonda - Strozzi, in sostituzione della tratta stralciata Fratelli Rosselli-Strozzi (variante L.2 della Delibera 52) ("**LOTTO 1 VACS**");
  - LOTTO 2 (Variante Strozzi-Libertà-San Marco): percorso che da viale Lavagnini e piazza della Libertà si dirige verso il centro, percorrendo via Cavour fino a Piazza San Marco per poi ritornare verso Piazza della Libertà tramite Via La Pira e via Lamarmora (variante L.1 della Delibera 52) ("**LOTTO 2 VACS**");
- VV. con deliberazione di Giunta n. 104 del 29/3/2017 ("**Delibera 104**"), per i motivi ivi indicati e in esito della conferenza di servizi conclusasi il 6 settembre 2016 ("**CdS**"), il Concedente ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo del LOTTO 1 VACS e del LOTTO 2;
- WW. con deliberazione della Giunta n. 105 del 29 marzo 2017 ("**Deli-**



**bera 105**"), per i motivi ivi indicati, il Concedente ha approvato il progetto esecutivo del LOTTO 1 VACS relativo allo spostamento dei sottoservizi (FASE 1) e il nuovo quadro tecnico economico dell'opera;

XX. con deliberazione della Giunta n. 397 del 11 agosto 2017 ("**Delibera 397**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato del cantiere D1 di Linea 2 ed il progetto esecutivo revisionato del veicolo di Linea 2 e Linea 3 (I Lotto), dando atto che il finanziamento delle opere relative al cantiere D1 di Linea 2 conseguente all'adeguamento del progetto esecutivo revisionato agli esiti della CdS sarà definito, previa verifica di congruità, nell'ambito dell'approvazione della VACS;

YY. con deliberazione di Giunta n. 398 del 11 agosto 2017 ("**Delibera 398**") il Concedente ha:

- approvato in linea tecnica ed economica il LOTTO 1 VACS del progetto definitivo revisionato della VACS;
- approvato in linea tecnica il LOTTO 2 VACS del progetto definitivo revisionato della VACS;
- finanziato i maggiori costi di realizzazione e gestione del LOTTO 1 VACS rispetto all'importo delle opere dei cantieri C4.1 e D1 di Linea 2 e A2 di Linea 3 (I Lotto), contestualmente stralciati in ottemperanza alle previsioni di cui al punto L.2 della Delibera 52 e sostituiti dallo stesso LOTTO 1 VACS;
- definito i maggiori tempi di realizzazione;
- dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo intervenute con il provvedimento, ai sensi dell'articolo 11.3 della Convenzione di Concessione, formeranno oggetto di apposito atto tra Concedente e Concessionario da recepirsi in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

ZZ. con provvedimento dirigenziale n. 5571 del 24 agosto 2017 ("**DD 5571**") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo del LOTTO 1 VACS;

AAA. a seguito di diversi incontri istruttori, considerata tra l'altro la condizione risolutiva posta dagli Enti Finanziatori con nota del 6 giugno 2017, all'erogazione di ulteriori utilizzi, relativa tra l'altro al "*mancato perfezionamento della procedura di revisione della Concessione ex art. 30 (Procedura di Revisione della Concessione) entro il termine del 30 settembre 2017*" e considerata altresì la necessità di assicurare un quadro di certezza all'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione di Concessione per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori necessari alla messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I lotto) a seguito dell'approvazione della VACS, Concedente e Concessionario hanno definito consensualmente, fermi i reciproci diritti relativi alle Riserve, Contestazioni del Concessionario e Contestazioni del Concedente e Penali, termini e condizioni di un accordo preliminare alla futura procedura di revisione della Convenzione di Concessione ai sensi dell'art. 30 da realizzarsi progressivamente secondo le modalità previste agli articoli 3 e 4 ("**Accordo Preliminare 2017**") nell'ambito del quale ciascuna Parte, condivi-





dendo un nuovo cronoprogramma dei lavori da porre a base dell'accordo di revisione della Concessione, ha assunto determinati impegni da recepire negli atti da stipulare all'esito della procedura di revisione della Convenzione di Concessione secondo quanto ivi indicato;

BBB. con deliberazione di Giunta n. 514 del 17 novembre 2017 il Concedente ha approvato l'Accordo Preliminare 2017, successivamente sottoscritto fra Concedente e Concessionario in data 29 dicembre 2017, che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

CCC. ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Accordo Preliminare 2017, Concedente e Concessionario hanno definito distinte fasi di revisione della concessione ovvero con le seguenti modalità:

- (i) la revisione della Convenzione di Concessione con riferimento agli impatti del solo LOTTO 1 VACS ("Revisione VACS LOTTO 1") e di quanto previsto nel cronoprogramma allegato all'Accordo Preliminare 2017 ("Cronoprogramma AdP 2017") al fine di verificare il permanere delle condizioni di bancabilità del Progetto;
- (ii) la revisione della Convenzione di Concessione con riferimento agli impatti del LOTTO 1 VACS e del LOTTO 2 VACS ("Revisione VACS LOTTO 1+LOTTO 2") e di quanto previsto nel cronoprogramma che le Parti definiranno in coerenza con gli impegni assunti nell'Accordo Preliminare 2017 al fine di verificare il permanere delle condizioni di bancabilità del Progetto;
- (iii) la revisione della Convenzione di Concessione avente ad oggetto il riequilibrio del PEF contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo così come modificato dalla Revisione VACS LOTTO 1 + LOTTO 2 esclusivamente in ragione dell'impatto dei ritardi nell'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione di Concessione secondo le reciproche responsabilità delle Parti, come accertate secondo le previsioni della Parte IV della Convenzione di Concessione, fermo restando quanto previsto all'art. 4.4 dell'Accordo Preliminare 2017 ("Revisione Finale");

DDD. considerate sia le modalità di attuazione del progetto definitivo revisionato della VACS richiesto con la Delibera 197 e approvato con Delibera 398 sia l'approvazione con la DD 5571 del progetto esecutivo del LOTTO 1 VACS, è necessario - come da ordine di servizio del RUP di cui alla nota prot. 265848 del 25/08/2017 - procedere alla anticipata realizzazione del LOTTO 1 VACS, in quanto essenziale per la messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I lotto) conformemente al Progetto Obiettivo. I costi di realizzazione del LOTTO 1 VACS sono stati integralmente e irrevocabilmente coperti dal Concedente, mediante contributi pubblici immediatamente disponibili sul proprio bilancio, in conformità agli impegni di cui all'Accordo Preliminare e come previsto nella Delibera 398;

EEE. in relazione alle Riserve nonché alle Contestazioni che non hanno trovato una composizione fra le Parti, il Concessionario ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Convenzione di Concessione ha no-





tificato in data 22 dicembre 2017, ricevuto in data 29 dicembre 2017, una domanda di arbitrato ("**Arbitrato**");

FFF. in data 23 novembre 2017 il Concessionario e gli Enti Finanziatori hanno sottoscritto un atto modificativo del Contratto di Finanziamento ai sensi del quale gli Enti Finanziatori hanno acconsentito ad incrementare la durata delle linee di credito concesse al Concessionario nonché confermato la disponibilità a concedere al Concessionario nuove linee di credito ed apportare talune modifiche delle condizioni finanziarie del Contratto di Finanziamento, in via subordinata all'avverarsi delle condizioni ivi indicate ("**Atto Integrativo al Contratto di Finanziamento**");

GGG. con riferimento alle controversie instauratesi fra Concessionario e Concedente in ordine alle determinazioni di quest'ultimo di cui alla Delibera 397, alla Delibera 398 e alla DD 5571 (unitamente alle contestazioni di cui alla premessa TT, le "**Contestazioni Ulteriori**"), non avendo le parti raggiunto una composizione bonaria di dette controversie ai sensi dell'art. 28 della Convenzione di Concessione, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 3.1 VI dell'Accordo Preliminare 2017, le lavorazioni e attività relative al solo LOTTO 1 VACS verranno eseguite dal Concessionario per il tramite dei propri soci sulla base dell'ordine di servizio del RUP di cui alla nota prot. 265848 del 25/08/2017, oggetto di contestazione, e le questioni saranno trattate mediante integrazione delle domande devolute in Arbitrato, senza che la sottoscrizione del presente atto possa in alcun modo avere valore di acquiescenza o rinuncia ai diritti, pretese e contestazioni di cui alle Contestazioni Ulteriori, ivi incluso per ciò che concerne la differenza fra (i) l'importo riconosciuto dal Concedente pari a € 11.873.623,87 (undicimilioniottocentosestantatremilaseicentoventitre virgola ottantasette) per i Costi di Costruzione e € 551.055,27 (cinquecentocinquantunomilacinquantacinque virgola ventisette) per i Costi di Ingegneria e (ii) l'importo richiesto dal Concessionario pari a € 17.941.842,30 (diciassettemilioneinovecentoquarantunomilaottocentoquarantadue virgola trenta) per i Costi di Costruzione e € 749.473,83 (settecentoquarantanovemilaquattrocentosettantatre virgola ottantatre) per i Costi di Ingegneria;

#### **CONSIDERATO CHE:**

HHH. si rende necessario adeguare il rapporto concessorio con riferimento al nuovo Cronoprogramma AdP 2017, alle varianti di cui ai provvedimenti del Concedente Delibera 110, Delibera 458, DD 994, Delibera 54, Delibera 80, Delibera 198, Delibera 211, Delibera 359, DD 5746, Delibera 607, DD 9359, Delibera 698, Delibera 78, DD 1982, DD 5407, DD 7893, Delibera 608, DD 8363, DD 8666, Delibera 638, Delibera 105 (definite ai soli fini del presente atto e per mera convenzione e semplificazione, nell'insieme "**Varianti Minori**"), nonché al Lotto 1 VACS e conseguentemente aggiornare il Cronoprogramma allegato al 3° Atto Aggiuntivo nonché l'elenco delle categorie SOA;

III. per effetto di quanto precede, per quanto previsto nell'Accordo Preliminare e nell'Accordo Preliminare 2017 e con riferimento alla Re-



visione VACS LOTTO 1, occorre formalizzare il presente 4° atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione 2005 (come modificata e/o integrata dal 1° Atto Aggiuntivo, dal 2° Atto Aggiuntivo e dal 3° Atto Aggiuntivo) ("**4° Atto Aggiuntivo**"), che recepisce quanto indicato al punto precedente e verifica il permanere delle condizioni di sostenibilità finanziaria dell'indebitamento esistente, tenuto conto della copertura finanziaria interamente pubblica dei maggiori costi delle Varianti Minori e del Lotto 1 VACS, degli impatti sulla Concessione e dei contenuti del Cronoprogramma AdP 2017, fermi i reciproci diritti relativi alle Riserve, Contestazioni del Concessionario e Contestazioni del Concedente, Penali, nonché all'Arbitrato e alle Contestazioni Ulteriori anche ai fini dell'integrazione dell'Arbitrato.

JJJ. con deliberazione di Giunta n. 74 del 6 marzo 2018 il Concedente ha approvato la sottoscrizione del presente 4° Atto Aggiuntivo e relativi allegati;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

con il presente 4° Atto Aggiuntivo, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

#### **1. PREMESSE E ALLEGATI**

**1.1** Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente 4° Atto Aggiuntivo ed hanno la medesima forza ed effetto, salvo dove diversamente disposto.

**1.2** Ogni riferimento a clausole, premesse ed allegati, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole, premesse ed allegati del presente 4° Atto Aggiuntivo.

**1.3** In caso di qualsiasi incoerenza tra le previsioni del presente 4° Atto Aggiuntivo e quelle dei relativi allegati, le prime dovranno essere considerate prevalenti.

#### **2. DEFINIZIONI**

**2.1** Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno il significato a loro attribuito nel testo coordinato della Convenzione di Concessione 2005 come modificata dal 1° Atto Aggiuntivo, dal 2° Atto Aggiuntivo e dal 3° Atto Aggiuntivo allegato "C" al 3° Atto Aggiuntivo (il "**Testo Coordinato**" o la "**Convenzione di Concessione**").

**2.2** Oltre a quanto indicato al paragrafo 2.1 che precede, i termini in lettera maiuscola nel presente 4° Atto Aggiuntivo avranno il significato qui di seguito specificato:

**Atti Aggiuntivi:** indica, congiuntamente, il 1° Atto Aggiuntivo, il 2° Atto Aggiuntivo, il 3° Atto Aggiuntivo e il presente 4° Atto Aggiuntivo, come di volta in volta applicabili;

**Contributi Pubblici:** indica indifferentemente, sia congiuntamente che disgiuntamente, ogni contribuzione pubblica destinata al finanziamento delle attività di cui al presente 4° Atto Aggiuntivo;

**Costi di Costruzione:** indica tutti i costi sostenuti o da sostenere ai sensi del Contratto di Costruzione per le attività di cui al presente 4° Atto Aggiuntivo;

**Costi di Ingegneria:** indica tutti i costi sostenuti o da sostenere ai sensi





del Contratto di Ingegneria per le attività di cui al presente 4° Atto Aggiuntivo;

**Costi di Gestione:** indica tutti i costi sostenuti o da sostenere ai sensi del Contratto di Gestione per le attività di cui al presente 4° Atto Aggiuntivo;

**Costi di Progetto:** indica complessivamente la somma dei Costi di Costruzione, dei Costi di Gestione, dei Costi di Ingegneria nonché degli altri costi che il Concessionario deve sostenere in relazione all'adempimento di obblighi derivanti dal presente 4° Atto Aggiuntivo;

**4° Atto Aggiuntivo:** indica il presente atto, comprensivo dei relativi allegati.

### **3. OGGETTO**

**3.1** Il presente 4° Atto Aggiuntivo ha ad oggetto, ai sensi dell'art. 30 della Convenzione di Concessione e nel rispetto di quanto indicato ai punti 4.2 e 5.1 dell'Accordo Preliminare 2017, la prima fase della revisione della Convenzione di Concessione finalizzata esclusivamente alla verifica della sostenibilità finanziaria dell'indebitamento esistente a seguito del nuovo Cronoprogramma AdP 2017, dell'approvazione da parte del Concedente delle Varianti Minori, del progetto definitivo della VACS ai sensi dell'art. 3.3 della Convenzione di Concessione e del progetto esecutivo del LOTTO 1 VACS, della sottoscrizione dell'Atto Integrativo al Contratto di Finanziamento e, conseguentemente, l'esecuzione da parte del Concessionario di tutti i lavori, servizi, forniture e prestazioni relativi alle Varianti Minori e al LOTTO 1 VACS come risultanti dagli elaborati progettuali di cui ai provvedimenti del Concedente indicati alla premessa HHH, alla Delibera 398 e alla DD 5571.

**3.2** Le Parti si danno reciprocamente atto che con l'approvazione del progetto definitivo della VACS da parte del Concedente mediante la Delibera 398 si è realizzata la fattispecie di cui all'art. 3.3 della Convenzione di Concessione. Il Concedente ed il Concessionario ritengono il LOTTO 1 VACS e il LOTTO 2 VACS essenziali per il completamento delle Linee 2 e 3 (I lotto) conformemente al Progetto Obiettivo.

**3.3** Le Parti si danno altresì reciprocamente atto che il presente 4° Atto Aggiuntivo non ha valore giuridico di rinuncia o transazione con riferimento alle rispettive pretese, diritti ed obblighi delle Parti con riferimento alle Riserve e Contestazioni del Concessionario alle Contestazioni del Concedente devolute all'Arbitrato ed alle Penali fermo restando quanto indicato all'art. 4.4 dell'Accordo Preliminare 2017, nonché, dato atto che non è stata raggiunta tra le Parti una composizione delle controversie nei termini di cui al punto 3.2 dell'Accordo Preliminare 2017, delle Contestazioni Ulteriori anche ai fini dell'integrazione dell'Arbitrato.

**3.4** Le attività di cui al punto 3.1 che precede comprendenti prestazioni di servizi, lavori e forniture relative alle Varianti Minori e al LOTTO 1 VACS sono meglio descritte e dettagliate negli elaborati costituenti i progetti approvati dal Concedente con gli atti di cui al punto HHH delle premesse, la Delibera 398 e la DD 5571.

**3.5** Il Concedente e il Concessionario, al fine di assicurare la continuità delle erogazioni per il pagamento dei SAL e consentire l'aggiornamento delle categorie SOA ai fini della verifica del possesso dei requisiti e della disciplina del subappalto, si danno reciprocamente atto dell'ade-





guamento del rapporto concessorio con espresso riferimento al LOTTO 1 VACS e alle Varianti Minori.

**3.6** Tenuto conto di quanto sopra pattuito, le Parti si danno atto che l'elenco delle categorie SOA riferite alle prestazioni di cui alla Convenzione di Concessione è da ritenersi aggiornato come da prospetto allegato *sub* "C".

**3.7** A seguito della stipulazione del presente 4° Atto Aggiuntivo, il Concessionario si impegna, nel rispetto e nei limiti di quanto previsto dalla Convenzione di Concessione e dal presente 4° Atto Aggiuntivo, a stipulare con il Soggetto Costruttore, con il Soggetto Esercente e con il Soggetto per l'Ingegneria i necessari atti integrativi ad integrazione e modifica, rispettivamente, del Contratto di Costruzione e relativi allegati, del Contratto di Gestione e relativi allegati e del Contratto di Ingegneria e relativi allegati.

#### **4. CONDIZIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE**

**4.1.** In relazione alle pattuizioni contenute nel presente 4° Atto Aggiuntivo, il Concessionario ha definito un primo aggiornamento del modello economico finanziario contrattualizzato con il 3° Atto Aggiuntivo (di seguito "**Modello per la Verifica di Sostenibilità Finanziaria**"), che si allega al presente 4° Atto Aggiuntivo *sub* "D", con la precisazione di cui in seguito, esclusivamente finalizzato a verificare il permanere delle condizioni di sostenibilità finanziaria dell'indebitamento esistente al fine di garantire, fino alla fine dei lavori di cui al punto 3.1 che precede, le erogazioni a valere sulle linee di credito messe a disposizione dagli Enti Finanziatori, di cui il Concedente prende atto. Resta inteso che in sede di Revisione VACS Lotto 1+2 le parti congiuntamente valuteranno, fra l'altro, gli effetti delle modifiche contenute nel Modello per la Verifica di Sostenibilità Finanziaria e le eventuali ulteriori modifiche sopravvenute rispetto al Piano Economico Finanziario allegato al 3° Atto Aggiuntivo, che saranno trattate secondo le previsioni della Convenzione di Concessione, fermi e impregiudicati i reciproci diritti delle Parti in merito alla successiva fase di Revisione Finale come previsto dall'art.4.3 dell'Accordo Preliminare 2017.

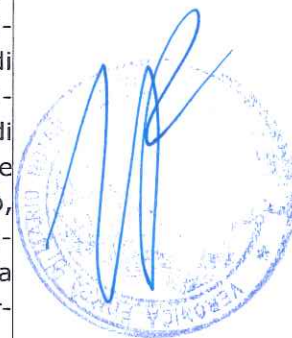
**4.2** L'importo dei maggiori Costi di Costruzione relativi:

- al LOTTO 1 VACS di cui all'art. 3.1 che precede ammonta a € 11.873.623,87 (undicimilioniottocentotrentatremilaseicentotrentatré virgola ottantasette);
- alle Varianti Minori di cui all'art. 3.1 che precede ammonta a € 11.780.489,19 (undicimilionesettecentotrentamilaquattrocentotrentanove virgola diciannove).

**4.3** L'importo dei maggiori Costi di Ingegneria relativi

- al LOTTO 1 VACS di cui all'art. 3.1 che precede ammonta a € 551.055,27 (cinquecentocinquantunmilacinquantacinque virgola ventisette);
- alle Varianti Minori di cui all'art. 3.1 che precede ammonta a € 372.749,07 (trecentotrentaduemilasettecentoquarantanove virgola zero sette).

**4.4** Con riferimento ai Costi di Gestione relativi al LOTTO 1 VACS di cui all'art. 3.1 che precede e ai Contributi in Conto Esercizio le Parti concordano che troverà applicazione quanto previsto al paragrafo 9.4. della



Relazione del RUP allegata alla Delibera 398.

**4.5** Il finanziamento dei maggiori Costi di Progetto relativi al LOTTO 1 VACS per l'ammontare di cui ai precedenti artt. 4.2 e 4.3 che precedono sono integralmente coperti e garantiti con fondi nella diretta disponibilità del Concedente così come previsto nell'Accordo Preliminare.

**4.6** L'importo complessivo dei Costi di Progetto tenuto conto delle modifiche di cui all'art. 3.1 che precede e per effetto di quanto indicato nel presente art. 4, è pertanto pari a:

Costi di Costruzione ammonta a € 334.430.931,63 (trecentotrentaquattromilioniquattrocentotrentamilanovecentotrentuno virgola sessantatre) di cui:

- € 306.756.394,24 (trecentoseimilionisettecentocinquantaseimilatrecenonovantaquattro virgola ventiquattro) per opere a corpo così suddivise:
  - o € 282.880.091,53 (duecentoottantaduemilionioctocentottantamilanovantuno virgola cinquantatre) per le opere a corpo oggetto del 3° Atto Aggiuntivo.
  - o € 2.404.002,15 (duemilioniquattrocentoquattromiladue virgola quindici) per economie delle opere a corpo conseguenti alle varianti migliorative approvate con Delibera 110, DD 994, Delibera 80, e per lo stralcio della cd. variante "Gap Filler" di cui alla Delibera 110, destinati a eventuali ulteriori varianti in corso d'opera.
  - o € 11.115.673,00 (undicimilionicentoquindicimilaseicentotantatre virgola zero zero) per il maggior costo delle Varianti Minori
  - o € 10.356.627,56 (diecimilionitrecentocinquantaseimilaseicentoventisette virgola cinquantasei) per il maggior costo del LOTTO 1 VACS, al netto dell'importo dei cantieri C4.1 e D1 di Linea 2 e A2 di Linea 3 (1° lotto), sostituiti dallo stesso LOTTO 1 VACS
- € 27.674.537,39 (ventisettemilioniseicentotantaquattromilacinquecentotrentasette virgola trentanove) per opere a misura così suddivise:
  - o € 25.492.724,89 (venticinquemilioniquattrocentonovantaduemilasettecentoventiquattro virgola ottantanove) per le opere a misura oggetto del 3° Atto Aggiuntivo
  - o € 664.816,19 (seicentosessantaquattromilaottocentosedici virgola diciannove) per il maggior costo delle Varianti Minori
  - o € 1.516.996,31 (unmilione cinquecentosedicimilanovecentonovantasei virgola trentuno) per il maggior costo del LOTTO 1 VACS

Costi di Ingegneria ammonta a € 18.829.200,81 (diciottomilioniottoventinovemiladuecento virgola ottantuno) di cui:

- € 17.905.396,46 (diciassettemilioninovecentocinquemilatrecenonovantasei virgola quarantasei) per la progettazione dello spostamento dei sottoservizi, la redazione del PSC, la progettazione delle varianti di Delibera 52 e la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle opere oggetto del 3° Atto Aggiuntivo.
- € 372.749,07 (trecentosettantaduemilasettecentoquarantanove vir-





gola zero sette) per la progettazione dello spostamento dei sottoservizi la redazione del PSC e la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione delle Varianti Minori

- € 551.055,27 (cinquecentocinquantunmilacinquantacinque virgola ventisette) per la progettazione dello spostamento dei sottoservizi, la redazione del PSC e la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del LOTTO 1 VACS

**4.7** In conformità agli impegni di cui all'Accordo Preliminare e come previsto nella Delibera 398, i maggiori costi di realizzazione del LOTTO 1 VACS e maggiori costi delle Varianti Minori sono integralmente e irrevocabilmente coperti dal Concedente mediante Contributi Pubblici immediatamente disponibili sul proprio bilancio i quali ammontano a € 24.577.917,40 (ventiquattromilionicinquecentosettantasettemilanovecentodiciassette virgola quaranta).

**4.8.** Tutti gli importi indicati nel presente 4° Atto Aggiuntivo sono al netto dell'IVA, come dovuta per legge.

## **5. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

**5.1** Le Parti richiamano e confermano gli impegni assunti con l'Accordo Preliminare e l'Accordo Preliminare 2017 e si impegnano, a seguito della sottoscrizione del presente 4° Atto Aggiuntivo, in attuazione dell'art. 3.1, 4.2 e 4.3 dell'Accordo Preliminare 2017, a concludere la successiva fase di Revisione VACS LOTTO 1 + LOTTO 2, nell'ambito della quale saranno verificate le condizioni di finanziabilità del progetto, in coerenza con gli impegni assunti nel citato Accordo Preliminare 2017 come aggiornati con il presente 4° Atto Aggiuntivo, dandosi reciprocamente atto che il termine indicato all'art. 4.1 dell'Accordo Preliminare 2017 in ordine alla conclusione della Revisione VACS LOTTO 1 + LOTTO 2 è da considerarsi consensualmente prorogato al 30 giugno 2018.

## **6. DURATA DEI LAVORI E MODIFICHE AL CRONOPROGRAMMA**

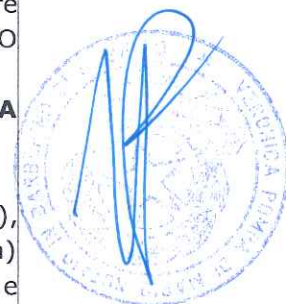
**6.1** Le Parti si danno atto che:

- il termine di ultimazione dei lavori delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il LOTTO 1 VACS è: entro il 31 maggio 2018 di cui (a) ultimazione lavori sede tramviaria entro il 28 febbraio 2018 e (b) completamento finiture sistemazioni urbane fuori sede e prove di sistema (eccetto misure correnti vaganti, rumore e vibrazione in fase di pre-esercizio) entro il 31 maggio 2018;
- la data di messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il LOTTO 1 VACS è entro il 30 giugno 2018.

Per effetto di quanto sopra, le Parti confermano il Cronoprogramma AdP 2017, quale aggiornamento del cronoprogramma allegato all'Accordo Preliminare, confermando che la sottoscrizione del presente atto lascia impregiudicati i reciproci diritti come previsto all'art. 3.3 che precede.

## **7. GARANZIE E ASSICURAZIONI**

**7.1** Le parti si danno atto che in relazione a quanto previsto nel presente 4° Atto Aggiuntivo, tenuto conto della capienza delle garanzie attualmente prestate in relazione agli obblighi di legge, non si rende necessario alcun adeguamento nell'ammontare delle garanzie prestate ai sensi della Convenzione di Concessione con riferimento al LOTTO 1 VACS e alle Varianti Minori.



## **8. UNICITA' DEL CONTRATTO**

**8.1** La Convenzione di Concessione 2005 come modificata e/o integrata dai relativi Atti Aggiuntivi e come risultante dal Testo Coordinato, costituisce il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.

## **9. RINVIO ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE E ALL'ACCORDO DIRETTO**

**9.1** Per quanto non espressamente previsto nel presente 4° Atto Aggiuntivo, si applicano le disposizioni contenute nel Testo Coordinato.

**9.2** Il Concedente riconosce ed accetta che quanto stabilito agli articoli 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5 dell'Accordo Diretto del 21 giugno 2005, come di volta in volta modificato e/o integrato, si intende applicabile, *mutatis mutandis*, anche al presente 4° Atto Aggiuntivo.

**9.3** A tal fine, a fronte delle modifiche intervenute alla Convenzione di Concessione con il presente 4° Atto Aggiuntivo e relativi Allegati, le Parti si impegnano fin d'ora a concordare in buona fede con gli Enti Finanziatori le necessarie modifiche all'Accordo Diretto.

## **10. ATTIVITÀ CONNESSE E FUNZIONALI**

**10.1** Le Parti si danno reciprocamente atto che contestualmente alla stipulazione del presente 4° Atto Aggiuntivo, vengono stipulati tra il Concessionario e, rispettivamente, il Soggetto Costruttore, il Soggetto Esercente ed il Soggetto per l'Ingegneria gli atti integrativi e modificativi, rispettivamente, del Contratto di Costruzione, del Contratto di Gestione e del Contratto di Ingegneria.

## **11. ALLEGATI**

**11.1** Sono allegati al presente 4° Atto Aggiuntivo i seguenti documenti:

- A) Verbale Assemblea Ordinaria Tram di Firenze S.p.A. del 6 marzo 2018
- B) Accordo Preliminare 2017
- C) Elenco aggiornato categorie SOA
- D) Modello per la Verifica di Sostenibilità Finanziaria

Le parti prendono atto ed accettano che il documento allegato sub "D" viene allegato in estratto al presente atto limitatamente al "Foglio Prospetti Fonti-Impieghi" mentre il medesimo documento in versione integrale è allegato alla Deliberazione della Giunta n. 74 del 6.3.2018 e pertanto, anche se non allegato al presente 4° Atto Aggiuntivo, si intende parte integrante dello stesso. Le parti dichiarano di conoscere perfettamente il contenuto del suddetto documento.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto informatico, articolato su quarantuno pagine nel suo formato di visualizzazione. E' stato dattiloscritto, in parte da persona di mia fiducia, in parte da me notaio e da me notaio letto ai componenti mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici; è stata omessa la lettura degli allegati per dispensa ricevuta dai componenti che ne posseggono i requisiti. I componenti lo approvano e lo firmano digitalmente unitamente agli allegati alle ore diciotto e minuti dieci.

Io notaio, verificate la validità firme digitali così apposte, firmo digital-





VERONICA POMPA  
NOTAIO

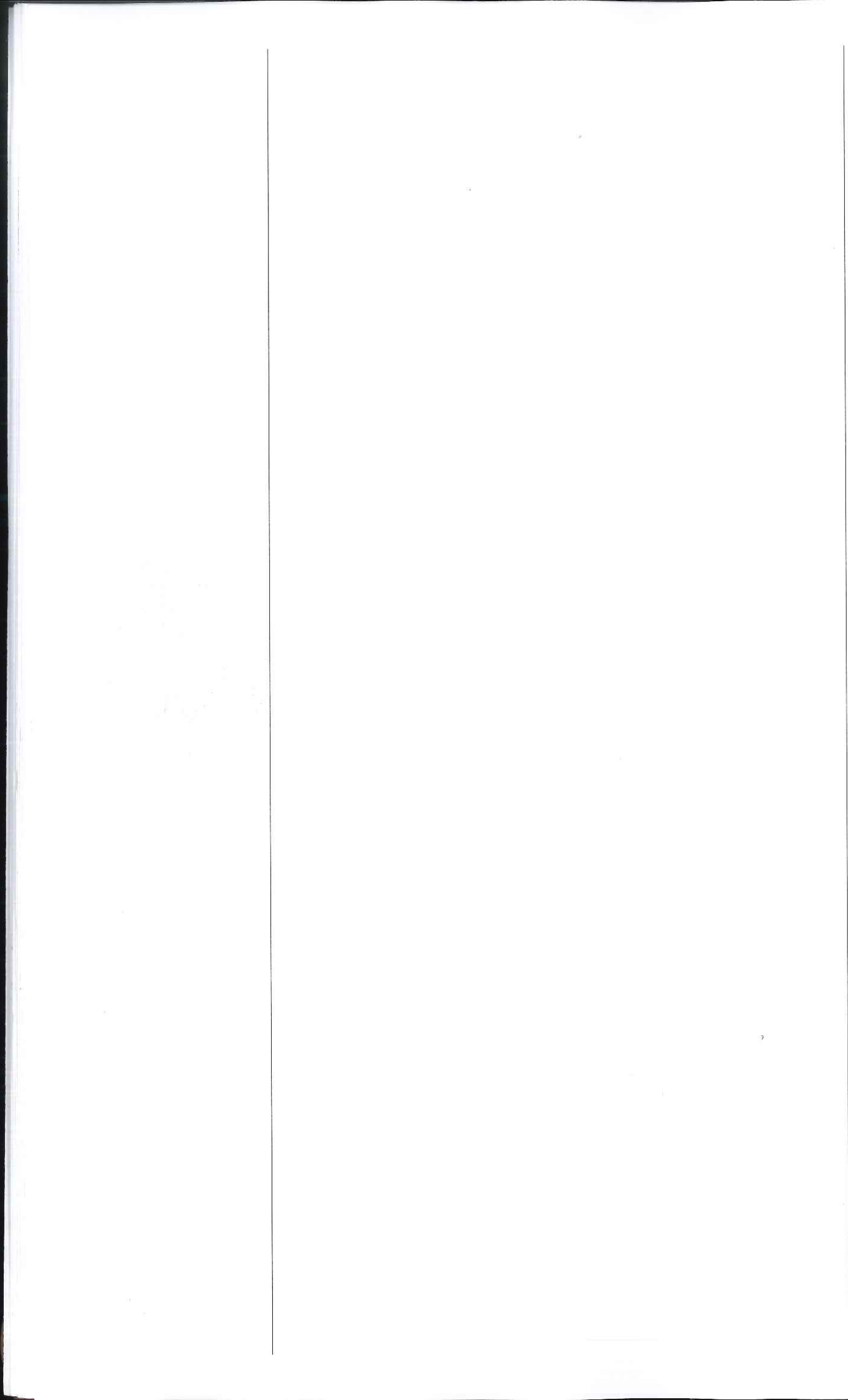
mente a mia volta atto ed allegati, in presenza dei componenti medesimi.

F.to Priore Michele con firma digitale

F.to Bartaloni Fabrizio con firma digitale

F.to Veronica Pompa Notario con firma digitale del CNN







Allegato <sup>A</sup> ..... di  
N. <sup>30</sup> ..... di raccolta

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI TRAM DI FIRENZE S.P.A.**

L'anno 2018, il giorno 6 del mese di marzo, alle ore 12 in Firenze, Borgo degli Albizi n. 16, presso la sede legale della Società, si è riunita, in prima convocazione, l'Assemblea degli azionisti della Tram di Firenze S.p.A..

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Fabrizio Bartaloni, il quale, dopo che è stato nominato il Segretario nella persona del dott. Simone Gianassi, constata e fa constatare che l'Assemblea è stata regolarmente convocata con avviso inviato ai soci in data 26 febbraio 2018 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) *Informativa del Presidente in merito allo Stato del Progetto;*
- 2) *Approvazione del 4° atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione e relativi allegati ed atti a ciò correlati; attribuzione di deleghe per la loro sottoscrizione.*

Sono presenti gli Amministratori:

- Fabrizio Bartaloni - Presidente;

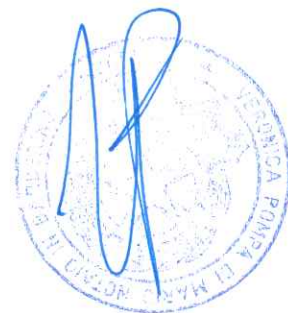
Sono inoltre presenti per il Collegio Sindacale:

- Giancarlo D'Avanzo, Presidente.

Il Presidente verifica, inoltre, la presenza, in proprio o per delega, degli azionisti in rappresentanza di n. 10.238.617 azioni ordinarie su n. 11.000.000 di azioni rappresentanti il 93,078 % dell'intero capitale sociale.

L'elenco dei partecipanti all'Assemblea con l'indicazione del capitale rappresentato da ciascuno è agli atti della presente seduta e allegato al presente verbale sotto la lettera A.

Il Presidente dà infine atto che i biglietti di ammissione sono stati rilasciati da MPS



Capital Services cumulativamente per tutti i Soci con comunicazione del 5 marzo 2018, anch'essa agli atti di questa Assemblea, e che l'Assemblea è quindi validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente che passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**Punto 1. Informativa del Presidente in merito allo Stato del Progetto**

OMISSIS



*OMISSIS*

*Punto 2. Approvazione del 4<sup>a</sup> atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione e relativi allegati ed atti a ciò correlati; attribuzione di deleghe per la loro sottoscrizione.*

Il Presidente prende la parola per evidenziare che in adempimento degli impegni assunti con l'Accordo Preliminare approvato dal Comune, dalla Società e da tutte le Controparti dei Contratti di Progetto e sottoscritto il 29 dicembre 2017 precedentemente illustrato, occorre formalizzare il 4<sup>a</sup> Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione (4<sup>a</sup> Atto Aggiuntivo) e relativi allegati, avente ad oggetto, ai sensi dell'art. 30 della Convenzione di Concessione e nel rispetto di quanto indicato ai punti 4.2 e 5.1 dell'Accordo Preliminare, la prima fase della revisione della Convenzione di Concessione finalizzata esclusivamente alla verifica della sostenibilità finanziaria dell'indebitamento esistente, dell'approvazione da parte del Concedente delle Varianti Minori, del progetto definitivo della VACS ai sensi dell'art. 3.3 della Convenzione di Concessione e del progetto esecutivo del LOTTO 1 VACS, della sottoscrizione dell'Atto Integrativo al Contratto di Finanziamento e, conseguentemente, l'esecuzione da parte del Concessionario di tutti i lavori, servizi, forniture e prestazioni relativi alle Varianti Minori e al LOTTO 1 VACS secondo il Cronoprogramma allegato all'Accordo Preliminare del 29 dicembre 2017.

Il Presidente illustra i contenuti del 4<sup>a</sup> Atto Aggiuntivo - il quale prevede che la

data di messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il LOTTO 1 VACS, avvenga entro il 30 giugno 2018 - e relativi allegati, che nella loro ultima stesura come approvata dal Consiglio di Amministrazione, sono stati trasmessi da parte della Tram di Firenze S.p.A. ai singoli Soci e sono posti agli atti della seduta per essere esaminati e formare oggetto di approvazione ciascuno singolarmente.

Il Presidente riprende la parola per richiamare l'attenzione dell'Assemblea sul fatto che, secondo la consueta struttura contrattuale del Progetto, al fine di garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del 4° Atto Aggiuntivo, dovranno essere sottoscritti contestualmente gli atti integrativi e/o modificativi dei Contratti di Progetto i quali riceveranno tutte le modifiche e/o integrazioni da apportare ai Contratti di Progetto in ragione delle disposizioni di cui al 4° Atto Aggiuntivo, del quale gli stessi costituiscono mera attuazione.

Il Presidente informa inoltre l'Assemblea che, a seguito della sottoscrizione dell'Atto Integrativo e Modificativo del Contratto di Finanziamento, come approvato dall'Assemblea dei Soci del 13 dicembre 2017, occorre formalizzare con gli Enti Finanziatori gli usuali atti di estensione e conferma delle Garanzie (come definite nel Contratto di Finanziamento: "Accordo Costitutivo di Pegno di Conti Correnti", "Accordo di Cessione in Garanzia dei Crediti IVA Futuri", "Accordo di Pegno di Azioni", "Accordo di Pegno di Crediti dei Soci", "Accordi di Cessione dei Crediti" e "Accordo Costitutivo di Pegno sui Conti Contributi Pubblici") nonché un testo consolidato del Contratto di Finanziamento che aggiorni ed attualizzi in un unico Documento Finanziario le diverse modifiche apportate nel tempo al Contratto di Finanziamento.

Il Presidente propone all'Assemblea di prendere atto ed approvare il 4° Atto Aggiuntivo e relativi allegati, nonché di dare mandato al Consiglio di



Amministrazione di predisporre ed approvare gli atti integrativi e/o modificativi dei Contratti di Progetto, ed in particolare

- il 4° Atto Integrativo al Contratto di Costruzione e relativi allegati;
- il 3° Atto integrativo al Contratto di Gestione e relativi allegati;
- l'8° Atto Integrativo al Contratto di ingegneria e relativi allegati;

che costituiscano mera e pedissequa attuazione delle previsioni del 4° Atto Aggiuntivo e trasposizione degli obblighi da esso derivanti in capo a ciascuna delle Controparti dei Contratti di Progetto e che dovranno essere pertanto stipulati contestualmente al riferito 4° Atto Aggiuntivo. Il Presidente propone altresì all'Assemblea di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di negoziare con gli Enti Finanziatori ed approvare gli usuali atti di estensione e conferma delle suddette Garanzie e un testo consolidato del Contratto di Finanziamento che aggiorni ed attualizzi in un unico Documento Finanziario le diverse modifiche apportate nel tempo al Contratto di Finanziamento.

Al termine della relazione del Presidente si sviluppa un esauriente dibattito durante il quale intervengono i Soci presenti.

Al termine del dibattito, all'unanimità dei voti l'Assemblea

**delibera**

- (i) di approvare i termini e le condizioni dei documenti di cui al punto 2 dell'o.d.g., ovvero il 4° Atto Aggiuntivo alla Convenzione di Concessione con relativi allegati, confermando la validità delle pattuizioni ivi contenute nelle forme di cui alle versioni esaminate durante la presente riunione, salve eventuali modifiche minori e/o formali o per errori e/o omissioni;
- (ii) di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di predisporre ed approvare gli atti integrativi e/o modificativi dei Contratti di Progetto, ed in particolare

- il 4° Atto Integrativo al Contratto di Costruzione e relativi allegati;
  - il 3° Atto integrativo al Contratto di Gestione e relativi allegati;
  - l'8° Atto Integrativo al Contratto di Ingegneria e relativi allegati,  
che costituiscano mera e pedissequa attuazione delle previsioni del 4°  
Atto Aggiuntivo e trasposizione degli obblighi da esso derivanti in capo a  
ciascuna delle Controparti dei Contratti di Progetto e che dovranno  
essere pertanto stipulati contestualmente al riferito 4° Atto Aggiuntivo,  
dando sin d'ora per rato e valido il suo operato;
- (iii) di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di negoziare con gli Enti  
Finanziatori ed approvare gli usuali atti di estensione e conferma delle  
suddette Garanzie e un testo consolidato del Contratto di Finanziamento che  
aggiorni ed attualizzi in un unico Documento Finanziario le diverse modifiche  
apportate nel tempo al Contratto di Finanziamento, dando sin d'ora per rato e  
valido il suo operato;
- (iv) di autorizzare e delegare il Presidente a sottoscrivere in nome e per conto di  
Tram di Firenze S.p.A. tutti i documenti di cui ai precedenti punti (i), (ii)  
(contestualmente tra loro) e (iii), nonché porre in essere e sottoscrivere ogni  
altro atto, documento, contratto e negozio necessario o comunque opportuno  
(ivi inclusi, a titolo esemplificativo, eventuali documenti allegati ai predetti  
contratti e atti o negozi esecutivi degli obblighi previsti dagli stessi a carico di  
Tram di Firenze S.p.A.), conferendogli all'uopo i più ampi poteri e/o facoltà  
per la migliore esecuzione della presente deliberazione, ivi inclusi quelli di  
concordare ed apportare eventuali modifiche minori, o per errori e/o  
omissioni, ai predetti documenti, e con potere di conferire mandati e procure  
a terzi per il compimento di quanto previsto dalla presente deliberazione.



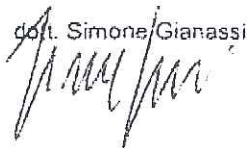
dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.

Il Presidente propone con l'assenso di tutti i presenti di integrare l'o.d.g. e procedere alla ratifica della nomina dell'amministratore Maurizio Nassuato avvenuta per cooptazione ai sensi di Legge e di Statuto da parte del Consiglio di Amministrazione in data 19 gennaio 2018 in sostituzione del dimissionario Vincenzo Costantino. L'assemblea all'unanimità ratifica l'avvenuta cooptazione di Maurizio Nassuato.

Null'altro essendovi a deliberare la riunione è sciolta alle ore 13,15 previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

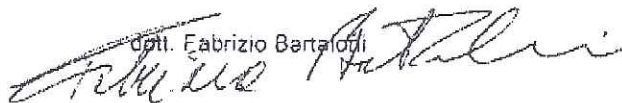
IL SEGRETARIO

dot. Simone Gianassi



IL PRESIDENTE

dot. Fabrizio Bartalotti



ALLEGATO A

TRAM DI FIRENZE S.P.A. - ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 06 MARZO 2018

*ELENCO SOCI PRESENTI*

Nominativo

Ratp Dev Italia	15,845%	1.743.000,00
Architecna Engineering Srl	1,273%	140.000,00
Alstom Transport SA	3,905%	429.590,00
Alstom Ferroviaria SpA	5,532%	608.520,00
Hitachi Italy	8,695%	956.480,00
Sirti SpA	1,650%	181.510,00
C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi	0,935%	102.900,00
Meridiam Infrastructure Europe II	54,891%	6.038.047,00
Econet Srl	0,351%	38.570,00
<b>TOTALE</b>	<b>93,078%</b>	<b>10.238.617,00</b>

*ELENCO SOCI ASSENTI*

GLF Grandi Lavori Fincosit	2,692%	296.163,00
Cooperativa l'Avvenire 1921 S.C.	0,469%	51.590,00
DI.COS. SpA	0,006%	700,00
Ansaldo STS SpA	2,418%	266.000,00
Consorzio Cooperative Costruzioni	1,336%	146.930,00
<b>TOTALE</b>	<b>6,922%</b>	<b>761.383,00</b>

**100,000%**      **11.000.000,00**





VERONICA POMPA  
NOTAIO

Repertorio n. 42,

### ESTRATTO

### REPUBBLICA ITALIANA

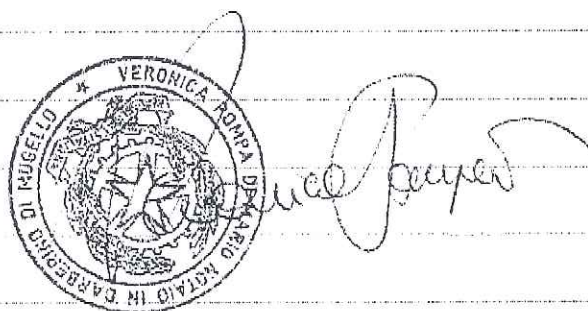
Certifico io sottoscritta Dr.ssa Veronica Pompa, Notaio in Barberino di Mugello ed iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che quanto innanzi riportato è conforme a quanto leggasi da pagina n. 71 a pagina n. 78 del Libro Verbali Assemblea dei Soci della Società

- "TRAM DI FIRENZE S.P.A.", con sede in Firenze, Borgo Albizi n. 16, capitale sociale Euro 7.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze, (C.F. e n. iscrizione 05529970484) REA 553735;

libro regolarmente numerato e vidimato a norma di legge e che quanto omissso non altera e non modifica la sostanza dell'estratto stesso.

Si rilascia a richiesta della suddetta Società.

Firenze, li 19 (diciannove) Marzo 2018 (duemiladiciotto)



Io sottoscritta Veronica Pompa, notaio in Barberino di Mugello, iscritta nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, certifico, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005 e dell'art. 68-ter della Legge 16/02/1913 n. 89, che la presente copia su supporto informatico, composta da n. dieci pagine, e' conforme all'originale redatto su supporto cartaceo conservato ai miei rogiti.

Firenze, 19 marzo 2018



ACCORDO PRELIMINARE  
PROPEDEUTICO ALLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA CONSENSUALE DI REVISIONE  
DI CUI ALL'ART. 30 DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE  
DEL SISTEMA TRAMVIA NELL'AREA DI FIRENZE

TRA

➤ Comune di Firenze, con sede a Firenze in Piazza della Signoria, 1 (Codice Fiscale 01307110484) rappresentato nel presente atto dall'Ing. Michele Priore in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tramvia del Comune di Firenze (di seguito denominato per brevità "Concedente")

E

➤ Tram di Firenze S.p.A., con sede legale a Firenze in Borgo Albizi, 16 (Codice Fiscale e P. IVA 05529970484) rappresentata nel presente atto dal Dott. Fabrizio Bartaloni in qualità di Presidente del C.d.A. e Legale Rappresentante (di seguito denominata per brevità "Concessionario");

il Concedente e il Concessionario d'ora in poi per brevità chiamati "Parte" se menzionati disgiuntamente e "Parti" se menzionati congiuntamente

PREMESSO CHE

- (i) in data 20 giugno 2005 il Concedente e il Concessionario hanno stipulato, ai sensi dell'art. 37-bis e seguenti della legge n. 109/1994, una convenzione di concessione ("Convenzione di Concessione 2005") volta a regolare (i) la progettazione e la realizzazione delle linee 2 e 3 (I Lotto) e (ii) la gestione e manutenzione delle linee 1, 2 e 3 (I Lotto) del sistema tramvia nell'area di Firenze e Scandicci ("Concessione");
- (ii) la Convenzione di Concessione 2005 è stata successivamente modificata, rispettivamente, in data 6 marzo 2007 mediante la sottoscrizione del primo atto aggiuntivo ("Primo Atto Aggiuntivo"), in data 14 ottobre 2008 del secondo atto aggiuntivo ("Secondo Atto Aggiuntivo") e in data 17 aprile 2014 del terzo atto aggiuntivo ("Terzo Atto Aggiuntivo") (la Convenzione di Concessione 2005, come modificata ed integrata mediante il Primo Atto Aggiuntivo, il Secondo Atto Aggiuntivo ed il Terzo Atto Aggiuntivo, e come di volta in volta modificata e/o integrata, di seguito, la "Convenzione di Concessione");
- (iii) con Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 52 del 28 marzo 2011 ("Delibera 52") il Concedente ha approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo delle Linee 2 e 3 (I Lotto) del sistema tramviario comprensivo degli spostamenti dei sottoservizi interferenti con i tracciati tramviari, fatta salva la tratta di passaggio al Duomo (Unità - Duomo - San Marco - Libertà);
- (iv) con Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 110 del 16 aprile 2014 il Concedente ha approvato il progetto esecutivo revisionato dei cantieri A1, A2, A3, B1, B2 e G di Linea 2 ed A1, B, C ed F di Linea 3 (I Lotto), in attuazione di alcune delle varianti indicate alla lettera L della Delibera 52 nonché la variante migliorativa proposta dal Concessionario relativamente alle strutture di sostegno della Trincea Guidoni del Cantiere A1 di Linea 2 e dei sottovia Milton-Strozzi e Strozzi-Strozzi del Cantiere A1 di Linea 3 nonché lo stralcio della Variante Gap Filler richiesta con Delibera 52 lett. F4 (Variante n. 13 del Verbale Intermedio);

- (v) a seguito della sottoscrizione del Terzo Atto Aggiuntivo, con verbale del 14 maggio 2014 si è dato avvio ai lavori di costruzione del sistema tramvia di cui alla Convenzione di Concessione;
- (vi) nel corso dei lavori sono state iscritte riserve sul registro di contabilità Concessionario/Concedente ("Riserve") e sono insorte contestazioni ex art. 28 della Convenzione di Concessione ("Contestazioni del Concessionario") che non hanno trovato una composizione fra le Parti, su cui il Concessionario ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Convenzione di Concessione si è riservato di notificare al Concedente una domanda di arbitrato ("Arbitrato"); sono altresì insorte contestazioni del Concedente in merito all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ("Contestazioni del Concedente");
- (vii) con Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 197 del 7 luglio 2014 ("Delibera 197") il Concedente, in attuazione della Delibera 52 (punto F della parte dispositiva), ha approvato il "Progetto Preliminare della Variante del tracciato tramviario su via Valfonda" e stabilito di richiedere al Concessionario di procedere al successivo sviluppo del progetto definitivo della tratta "Valfonda – Fortezza – Lavagnini – Piazza Libertà – Piazza San Marco, quale tratta di collegamento della Linea 2 con Piazza della Libertà", Variante Alternativa al Centro Storico ("VACS") articolato in due lotti la cui esecuzione è cronologicamente differita:
- LOTTO 1 (Variante Valfonda): nuovo collegamento tra la Linea 1 e la Linea 3 (I Lotto) attraverso il collegamento Unità – Valfonda – Strozzi, in sostituzione della tratta stralciata Fratelli Rosselli-Strozzi (Variante L2 di Delibera 52);
  - LOTTO 2 (Variante Strozzi-Libertà-San Marco): percorso che da via Lavagnini e piazza della Libertà si dirige verso il centro, percorrendo via Cavour fino a Piazza San Marco per poi ritornare verso Piazza della Libertà tramite Via La Pira e via Lamarmora (Variante L1 di Delibera 52);
- (viii) con prot. n. 398/16 BF del 21 giugno 2016, successivamente integrata da prot. n. 463/16 BF del 19 luglio 2016, il Concessionario ha *inter alia* trasmesso al Concedente richiesta formale di avvio della procedura di revisione della concessione ai sensi dell'art. 30 della Convenzione di Concessione ("Istanza di Avvio della Revisione") in ragione del notevole mutamento delle condizioni di garanzia dell'Equilibrio Economico Finanziario di cui all'art. 25 della Convenzione di Concessione;
- (ix) con nota prot. 207637 del 1 luglio 2016, il Responsabile del Procedimento ha formulato contestazione a quanto affermato dal Concessionario nell'Istanza di Avvio della Revisione e, in particolare, ha contestato che il mutamento delle condizioni di garanzia dell'Equilibrio Economico Finanziario fosse da ritenere come ascrivibile al Concedente ai sensi dell'articolo 25.2;
- (x) a seguito di diversi incontri istruttori, Concedente e Concessionario hanno concordato termini e condizioni di un accordo preliminare alla futura procedura di revisione della Convenzione di Concessione ai sensi dell'art. 30 ("Accordo Preliminare") nell'ambito del quale ciascuna Parte, condividendo un nuovo cronoprogramma dei lavori da porre a base dell'accordo di revisione della Concessione, ha assunto determinati impegni da recepire negli atti da stipulare all'esito della procedura di revisione della Convenzione di Concessione;
- (xi) con prot. n. 627/16 BF del 13 ottobre 2016 il Concessionario ha trasmesso al Concedente l'Accordo Preliminare sottoscritto che, a sua volta sottoscritto dal Concedente, è stato restituito con prot. n. 323381 del 18 ottobre 2016;



- ii) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/G/00398 del 11 agosto 2017 ("DG 398") il Concedente ha approvato
- in linea tecnica ed economica la tratta Unità – Valfonda - Strozzi (Lotto 1) del progetto definitivo revisionato della VACS;
  - in linea tecnica la tratta Strozzi – Libertà – San Marco (Lotto 2) del progetto definitivo revisionato della VACS;
- iii) con Provvedimento Dirigenziale n. 2017/DD/05571 del 24 agosto 2017 ("DD 5571") il Concedente ha approvato il progetto esecutivo della VACS tratta Unità – Valfonda - Strozzi (Lotto 1);
- iv) con prot. 598/17 BF del 23/08/2017 e 609/17 BF del 04/09/2017 il Concessionario ha formulato espressa contestazione ex art. 28 della Convenzione di Concessione avverso rispettivamente la DG 398 e la DD 5571;

#### CONSIDERATO CHE

- v) gli Enti Finanziatori nella lettera del 6 giugno 2017 hanno posto quale condizione risolutiva all'erogazione di ulteriori utilizzi, tra l'altro, il "mancato perfezionamento della procedura di revisione della concessione ex art. 30 (Procedura di revisione della Concessione) entro il termine del 30 settembre 2017";
- vi) il Concedente e Concessionario, al fine di soddisfare la condizione risolutiva posta dagli Enti Finanziatori, hanno dichiarato la propria disponibilità a definire consensualmente gli elementi da porre a base della revisione della Convenzione di Concessione in corso, fermi i reciproci diritti relativi alle Riserve, Contestazioni del Concessionario e Contestazioni del Concedente;
- vii) il Concessionario dà atto che le pattuizioni contenute nel presente accordo sono state integralmente accettate ed espressamente approvate dagli organi competenti del Soggetto Costruttore, del Soggetto Esercente e del Soggetto per l'Ingegneria ("Controparti dei Contratti di Progetto"), ciascuno per quanto di propria competenza, i quali a tal fine sottoscrivono il presente accordo;
- viii) conseguentemente Concedente e Concessionario convengono quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2 – Oggetto**

Con il presente atto il Concedente e il Concessionario, considerata la condizione risolutiva posta dagli Enti Finanziatori nella lettera del 6 giugno 2017, e considerata altresì la necessità di assicurare un quadro di certezza all'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione di Concessione, per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori necessari alla messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (1 lotto) a seguito dell'approvazione della VACS, e gli effetti di tale variante sull'equilibrio economico finanziario della Concessione, intendono convenire gli elementi da porre a base della revisione della Convenzione di Concessione in corso ("Procedura di Revisione"), da concludersi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine di cui all'art. 4 che segue.

- 2.2. Le Parti, richiamato quanto previsto all'art. 1, ultimo capoverso, dell'Accordo Preliminare, si danno reciprocamente atto che la presente pattuizione non ha allo stato valore giuridico di rinuncia o transazione con riferimento alle rispettive pretese, diritti ed obblighi delle Parti con riferimento alle Riserve e Contestazioni del Concessionario e alle Contestazioni del Concedente, salvo quanto sarà formalizzato al termine della Procedura di Revisione e/o definito all'esito dell'Arbitrato.

### *Articolo 3 – Intese fra le Parti*

- 3.1. In ragione di quanto previsto all'art. 2, nelle more della conclusione della Procedura di Revisione, le Parti con il presente accordo si danno reciprocamente atto di quanto segue:
- I. con l'approvazione del progetto definitivo della VACS da parte del Concedente mediante la DG 398 si è realizzata la fattispecie di cui all'art. 3.3 della Convenzione di Concessione;
  - II. la VACS, distinta in Lotto 1 e Lotto 2, si sostanzia in una variante complessiva la cui esecuzione per lotti è cronologicamente differita. Il Concedente ed il Concessionario ritengono il Lotto 1 e il Lotto 2 essere essenziali per il completamento delle Linee 2 e 3 (I lotto) conformemente al Progetto Obiettivo;
  - III. in considerazione delle modalità di attuazione del progetto definitivo revisionato della VACS richiesto con la Delibera 197 (suddiviso in due lotti cronologicamente differiti), approvato con DG 398 (il Lotto 1 approvato in linea tecnica ed economica mentre il Lotto 2 solo in linea tecnica) e dell'approvazione del progetto esecutivo del Lotto 1 con la DD 5571, si è reso necessario - come da ordine di servizio del RUP di cui alla nota prot. 265848 del 25/08/2017, oggetto di contestazione - procedere alla anticipata realizzazione del Lotto 1 della VACS, in quanto essenziale per la messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I lotto) conformemente al Progetto Obiettivo. I costi di realizzazione del Lotto 1 della VACS sono stati integralmente e irrevocabilmente coperti dal Concedente, mediante fondi pubblici immediatamente disponibili sul proprio bilancio, in conformità agli impegni di cui all'Accordo Preliminare;
  - IV. considerata l'indisponibilità attuale di tutti gli elementi tecnico-economici necessari ad addivenire compiutamente alla conclusione della Procedura di Revisione per quanto concerne il Lotto 2, le Parti concordano di differire il termine di conclusione della Procedura di Revisione complessiva relativa a Lotto 1 + Lotto 2 della VACS sino al 28 febbraio 2018 ("*Revisione VACS Lotto 1 + 2*"), confermando la volontà comune e concorde di addivenire al più presto, e comunque entro il suddetto termine, alla definizione del complessivo quadro economico e dei tempi di ultimazione del Lotto 2 della VACS, tenuto conto di quanto previsto nel presente accordo. In ogni caso le Parti si impegnano a concludere la Procedura di Revisione relativamente al Lotto 1 della VACS ("*Revisione VACS Lotto 1*") entro il 31 gennaio 2018 fatto salvo quanto previsto al successivo punto VI;
  - V. nell'ambito della *Revisione VACS Lotto 1* le Parti, fermo restando quanto indicato al punto 2.2, recepiranno quanto contenuto nel cronoprogramma allegato 1 al presente accordo quale aggiornamento del cronoprogramma allegato all'Accordo Preliminare al fine di assicurare le seguenti date:
    - termine di ultimazione dei lavori delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il Lotto 1 della VACS: entro il 31 maggio 2018, di cui (a) ultimazione lavori sede tramviaria entro il 28 febbraio 2018 e (b) completamento finiture sistemazioni urbane fuori sede e prove di sistema



(eccetto misure correnti vaganti, rumore e vibrazione in fase di pre-esercizio) entro il 31 maggio 2018;

- data di messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il Lotto 1 della VACS: entro il 30 giugno 2018;
- data di avvio dei lavori del Lotto 2 della VACS: entro il 30 giugno 2019.

- VI. le Parti si danno atto che è in corso una procedura di contestazione ex art. 28 della Convenzione di Concessione avverso la DG 398 e la DD 5571, avente ad oggetto tra l'altro, la determinazione dai costi delle opere a corpo della VACS così come operata dal Concedente (in complessivi € 61.949.021,35 di cui € 29.574.013,56 per il Lotto 1 e € 32.375.007,79 per il Lotto 2) e l'attribuzione della responsabilità sui ritardi nelle attività della Convenzione di Concessione riferibili alla VACS, non ancora pervenuta a composizione alla data odierna; qualora entro il termine di conclusione di detta procedura di contestazione ex art. 28 della Convenzione di Concessione, fissato al 15 gennaio 2018, non si sia pervenuti ad una composizione bonaria della controversia, l'esecuzione del Lotto 1 della VACS sarà proseguita sulla base dell'ordine di servizio del RUP di cui alla nota prot. 265848 del 25/08/2017, anch'essa oggetto di contestazione, e la questione, ivi comprese le decurtazioni operate dal Concedente nella suddetta delibera DG 398 rispetto al quadro economico del progetto, sarà trattata nell'ambito dell'Arbitrato; l'esecuzione dei lavori di cui al Lotto 2 della VACS dovrà avvenire comunque all'esito della conclusione della *Revisione VACS Lotto 1 + 2* secondo le previsioni di cui all'articolo 3.3 ii, secondo periodo, della Convenzione di Concessione;
- VII. l'adeguamento dei costi di gestione conseguente all'introduzione prima del Lotto 1 della VACS e poi del Lotto 1 + Lotto 2 della VACS sarà trattato rispettivamente nella *Revisione VACS Lotto 1* e nella *Revisione VACS Lotto 1 + 2* secondo i termini espressi nella relazione del RUP allegata alla DG 398.
- 3.2. Fermo restando quanto previsto al punto 3.1 che precede, le Parti si obbligano a esercitare il massimo impegno affinché si pervenga ad una composizione delle controversie di cui alle Riserve e Contestazioni del Concessionario, nonché alle Contestazioni del Concedente, entro la data di fine lavori definita ai sensi del precedente punto 3.1 V. A maggior chiarimento le Parti precisano che l'esercizio delle facoltà di cui al Capo I della Parte IV della Convenzione di Concessione, inclusa la notifica dell'Arbitrato, non costituirà motivo di limitazione o invalidazione della presente clausola di massimo impegno.
- 3.3. Il Concessionario, e per esso il Soggetto Costruttore, si impegna a garantire le modalità organizzative e realizzative necessarie al rispetto delle predette scadenze con particolare riferimento ad un uso sistematico e continuo dei doppi turni di lavorazione.

#### *Articolo 4 – Modifiche contrattuali*

- 4.1. Per effetto di quanto espresso nel presente atto, le Parti si impegnano a concludere la *Revisione VACS Lotto 1* entro e non oltre il 31 gennaio 2018 (limitatamente dunque al solo Lotto 1 della VACS) e la *Revisione VACS Lotto 1 + 2* entro e non oltre il 28 febbraio 2018 (per il Lotto 1 + Lotto 2 della VACS) nei termini di cui all'art. 4.2 che segue, fermo restando il preventivo consenso che il Concessionario dovrà ottenere dagli Enti Finanziatori ai sensi del Contratto di Finanziamento. A tal fine le Parti hanno concordato di prorogare consensualmente il termine di conclusione della Procedura di Revisione di cui all'art. 30 della Convenzione di Concessione, attivata ai sensi dell'art.

3.3 della Convenzione di Concessione, sino al 31 gennaio 2018 per la conclusione della *Revisione VACS Lotto 1* e sino al 28 febbraio 2018 per la conclusione della *Revisione VACS Lotto 1 + 2*.

4.2. Resta inteso fra le Parti che la *Revisione VACS Lotto 1* e la *Revisione VACS Lotto 1 + 2* avranno ad oggetto un primo riequilibrio del PEF contrattualizzato con il Terzo Atto Aggiuntivo in ragione, rispettivamente:

- a) degli impatti determinati dalla VACS Lotto 1 e di quanto contenuto nel cronoprogramma allegato 1 al presente accordo e
- b) della VACS Lotto 1 + Lotto 2 e di quanto contenuto nel cronoprogramma che le Parti definiranno in coerenza con gli impegni assunti nel presente accordo che includerà anche i tempi di realizzazione del Lotto 2.

Nell'ambito di tali revisioni le Parti si impegnano a verificare il permanere delle condizioni di bancabilità del progetto al fine di garantire, fino alla fine dei lavori del Lotto 1 VACS, le erogazioni a valere sulle linee di credito messe a disposizione dagli Enti Finanziatori e, ove necessario, ad aggiornare i presupposti e le condizioni indicate nel Verbale Intermedio allegato al Terzo Atto Aggiuntivo in attuazione dell'articolo 3.3 ii, secondo periodo della Convenzione di Concessione, tenuto conto dello sviluppo progettuale risultante dal Progetto Definitivo Revisionato della VACS e della copertura finanziaria interamente pubblica del Lotto 1, con esclusione delle tematiche di cui al punto 2.2 e 3.1 VI che non hanno trovato una composizione e delle relative conseguenze. Le Parti concordano di regolare e dettagliare quanto precede in due atti aggiuntivi alla Convenzione di Concessione a conclusione, rispettivamente, della *Revisione VACS Lotto 1* e della *Revisione VACS Lotto 1 + 2*.

4.3. Le Parti concordano che a conclusione della *Revisione VACS Lotto 1 + 2*, verrà avviata la fase conclusiva della Procedura di Revisione ("*Revisione Finale*") la quale avrà ad oggetto un ulteriore riequilibrio del PEF contrattualizzato con il Terzo Atto Aggiuntivo così come modificato dalla *Revisione VACS Lotto 1 + 2* esclusivamente in ragione dell'impatto dei ritardi nell'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione di Concessione secondo le reciproche responsabilità delle Parti con riferimento alle Riserve e Contestazioni del Concessionario e alle Contestazioni del Concedente, come accertate secondo le previsioni della Parte IV della Convenzione di Concessione. Le Parti concordano di regolare e dettagliare quanto precede in un atto aggiuntivo alla Convenzione di Concessione a conclusione della *Revisione Finale*, entro e non oltre il 28 giugno 2018.

4.4. Le Parti si danno atto che, qualora alla data di emissione del conto finale dei lavori non sia intervenuto il completamento delle procedure di cui alla Parte IV della Convenzione di Concessione, incluso il giudizio arbitrale, aventi ad oggetto tra l'altro l'accertamento delle responsabilità per l'imputazione del ritardo nell'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 12.2(b) della Convenzione di Concessione, il Concedente si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'art. 145 comma 6 del D.P.R. 207/2010, ferma restando la facoltà del Concessionario di cui al comma 7 del citato art. 145. In tal caso l'incasso degli importi di cui all'art. 12.2(b) della Convenzione di Concessione resterà sospeso sino alla decisione di cui al comma 8 del citato art. 145, la quale dovrà tenere conto degli esiti degli accertamenti delle responsabilità secondo le procedure di cui alla Parte IV della Convenzione di Concessione. Una volta completate le procedure di cui alla Parte IV della Convenzione di Concessione le penali eventualmente applicate da parte del Concedente ove accertate definitivamente saranno liquidate prioritariamente mediante escussione delle garanzie costituite per il Concessionario dal Soggetto Costruttore a favore del Concedente quale diretto beneficiario ai sensi dell'articolo 19 della



Convenzione di Concessione e con rinuncia a qualsivoglia rivalsa e/o regresso da parte del Soggetto Costruttore nei confronti del Concessionario. A tal fine il Soggetto Costruttore si obbliga a mantenere in pieno vigore ed efficacia la garanzia di cui all'art. 19.1.1 lettera a) della Convenzione di Concessione nonché di cui all'art. 17.2 del Contratto di Costruzione fino al termine di almeno 6 mesi successivi al completamento delle procedure di cui alla Parte IV della Convenzione di Concessione.

Il Concessionario dà atto, e per esso il Soggetto Costruttore e il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Gestore, che resterà altresì sospesa nei medesimi termini la richiesta di pagamento degli interessi maturati per ritardi nei pagamenti ai sensi dell'art. 24.8 della Convenzione di Concessione.

Le pattuizioni che precedono sono risolutivamente subordinate:

- al rispetto, con un margine di tolleranza di due mesi, dei termini di ultimazione dei lavori e di messa in esercizio delle Linee 2 e 3 (I Lotto), incluso il Lotto 1 della VACS, indicati al punto 3.1 V, fermo restando che per l'eventuale parte del ritardo nell'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 12.2(b) rispetto ai termini di ultimazione dei lavori indicati al punto 3.1 V non trova applicazione la sospensione di cui al presente punto e si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12.2(b) della Convenzione di Concessione;
- all'avvenuta consegna al Concedente, entro la data di ultimazione lavori, della conferma da parte della Compagnia di assicurazione della validità ed efficacia della garanzia di cui all'art. 19.1.1 lettera a) della Convenzione di Concessione per l'eventuale utilizzo di cui al presente punto e nei limiti di esso nonché quella di cui all'art. 17.2 del Contratto di Costruzione nei termini che precedono;

#### *Articolo 5 – Varianti minori*

Il Concedente e il Concessionario, al fine di assicurare la continuità delle erogazioni per il pagamento degli stati di avanzamento lavori e consentire l'aggiornamento delle categorie SOA ai fini della verifica del possesso dei requisiti e della disciplina del subappalto, si obbligano ad adeguare il rapporto concessorio con espresso riferimento a quanto previsto nel presente accordo per la tratta Unità – Valfonda - Strozzi (Lotto 1) del progetto definitivo revisionato della VACS e alle varianti di cui ai seguenti provvedimenti del Concedente:

- Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 110 del 16 aprile 2014
- Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 458 del 27 novembre 2015
- Determina Dirigenziale 2016/DD/00994 del 15 febbraio 2016
- Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 80 del 15 marzo 2016
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 31 maggio 2016
- Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 359 del 11 agosto 2016
- Determina Dirigenziale 2016/DD/05746 del 19 agosto 2016
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 607 del 6 dicembre 2016
- Determina Dirigenziale 2016/DD/09359 del 7 dicembre 2016
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 698 del 30 dicembre 2016
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 10 marzo 2017
- Determina Dirigenziale 2017/DD/01982 del 21 marzo 2017
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 29 marzo 2017 ("Varianti Minori").

5.2 Tenuto conto di quanto sopra e del cronoprogramma di cui al punto 3.1 V, le Parti danno atto dell'aggiornamento, ad ogni effetto di legge e di contratto, dell'elenco delle categorie SOA con riferimento alle Varianti Minori e al Lotto 1 della VACS, come da allegato 2 al presente Accordo, e si impegnano a recepire formalmente quanto stabilito nel presente articolo in apposito atto aggiuntivo da sottoscrivere entro il ~~15~~ dicembre 2017. Le Parti si danno altresì atto che in relazione a quanto previsto nel presente accordo e dello stato di avanzamento dei lavori non si rende necessario alcun adeguamento nell'ammontare delle garanzie prestate ai sensi della Convenzione di Concessione.

31/1/2018  
F. B. B.

Articolo 6 – Allegati

- 6.1. Sono allegati al presente atto:
1. Cronoprogramma Aggiornato
  2. Categorie SOA Aggiornate

Firenze, 29/12/2017.

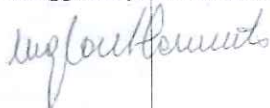
Concedente

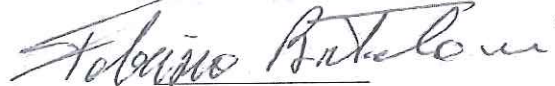

Il Soggetto Costruttore



Il Soggetto per l'Ingegneria



Concessionario



Il Soggetto Gestore

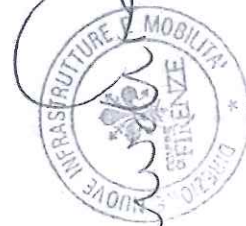




CATEGORIE	DESCRIZIONE	TOTALI AGGIORNATI
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 939.129,31
OG3	STRADE AEROPORTI, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE LINEE TRANVIARIE, (...)	€ 142.818.605,82
OG6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 20.496.115,11
OS1	LAVORI IN TERRA	€ 3.852.292,90
OS9	IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO	€ 17.828.919,51
OS10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	€ 824.002,79
OS13	STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	€ 3.253.216,32
OS18	STRUTTURE IN ACCIAIO E METALLO	€ 3.379.017,89
OS19	IMPIANTI DI RETI DI COMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI	€ 9.953.544,92
OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 11.578.025,63
OS24	VERDE ED ARREDO URBANO	€ 771.822,14
OS27	IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA	€ 20.339.030,54
OS29	ARMAMENTO FERROVIARIO	€ 27.595.163,50
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 3.057.193,24
	SOMMANO	€ 272.686.080,62

MATERIALE ROTABILE 61.357.875,55

TOTALE 334.043.956,17



*Myself*

*Alvise Fojer*

*Federico Bubbico*

# Nuovo Cronoprogramma Linea 2 e 3.1 Rev. 20.12.17 TRAM

ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	Competenza	2014	2015	2016	2017	2018	2019
						G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.	G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.	G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.	G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.	G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.	G.F.M.A.M.G.L.A.S.O.N.D.
706	PROGETTO AUTORIZZATO + VACS LOTTO 1	1509 g	14/05/14	30/06/18							
708	Completamento dei saggi ordinati con O.d.S. n. 431 del 30.10.17	1 g	15/11/17	15/11/17	ATI						
709	Svincolo definitivo Soprintendenza Archeologica Cantieri D VACS	10 g	16/11/17	25/11/17	Soprintendenza Archeologica						
711	Contrattualizzazione Variante Valfonda (Variante Alternativa al Centro Storico Lotto 1)	1 g	22/12/17	22/12/17	TRAM/COMUNE						
712	Conclusione procedura di Revisione della Concessione Lotto 1 VACS	174 g	11/08/17	31/01/18	TRAM/COMUNE						
713	Linea 2	1479 g	14/05/14	31/05/18							
714	Costruzione	1387 g	14/05/14	28/02/18	ATI						
755	A1 Trincea Guidoni (da pk 3+910 a pk 5+028) - Compresa le fermate: Guidoni pk 4+256 e Peretola pk	1387 g	14/05/14	28/02/18	ATI						
756	A2 Via Di Novoli (da pk 3+310 a pk 4+010) - Compresa le fermate: Montegrappa pk 3+645 e Baracchini pk	1178 g	09/12/14	28/02/18	ATI						
757	A3 Via Di Novoli (da pk 3+010 a pk 2+435) - Compresa le fermate: Regione pk 2+727 e Fortanini 2+727	1224 g	24/10/14	28/02/18	ATI						
758	B1 Largo Forlanini (da pk 2+435 a pk 1+918) - Viadotto Torzelle	1137 g	19/01/15	28/02/18	ATI						
759	B2 - Via Suosignani e Via Gordigiani (da pk 1+916 a pk 1+225) - Compresa le fermate: Circondaria pk 1+714	1123 g	02/02/15	28/02/18	ATI						
760	B3 - Opere preliminari	392 g	17/07/15	11/08/16	ATI						
761	B3 - Via Zeffirini + area RF fino uscita Palazzo Mazzoni (da pk 1+225 a pk 0+667) - Compresa fermata	566 g	12/03/16	28/02/18	ATI						
762	C1 Viale Belfiore (da pk 0+666 a pk 0+ 542) - compresa fermata Belfiore a pk 0+505	619 g	20/06/16	28/02/18	ATI						
763	C2 Via Alamanni (da pk 0+270 a pk 0+000) - compresa fermata ROSSELLI a pk 0+138	598 g	11/07/16	28/02/18	ATI						
764	C3 Attraversamento Viale Rosselli (da pk 0+307 a pk 0+256	365 g	01/03/17	28/02/18	ATI						
765	C3 Via Guido Menaco (da pk 0+542 a pk 0+307) - non ci sono fermate	805 g	04/07/16	28/02/18	ATI						
766	C4.2 - Porta al Prato	731 g	29/02/16	28/02/18	ATI						
767	D (Lotto 1 VACS) Stralcio sottoservizi	120 g	01/04/17	29/07/17	ATI						
768	D1 (Lotto 1 VACS)	212 g	01/08/17	28/02/18	ATI						
769	D2 (Lotto 1 VACS)	212 g	01/08/17	28/02/18	ATI						
770	D3 (Lotto 1 VACS)	212 g	01/08/17	28/02/18	ATI						
771	G AMPLIAMENTO DEPOSITO VINGONE	1284 g	25/08/14	28/02/18	ATI						
772	Materiale Rotabile	911 g	14/05/14	09/11/16	HRI						
773	TUTTI I CANTIERI - Completamenti e finiture sistemazioni urbane fuori sede tramviaria (marciapiedi, pavimentazioni, segnaletica stradale, opere murarie, opere a verde, illuminazione pubblica e finiture varie)	92 g	01/03/18	31/05/18	ATI						
774	Linea 3	1479 g	14/05/14	31/05/18	ATI						
775	Costruzione	1387 g	14/05/14	28/02/18	ATI						
776	A1 Sottopasso Milton-Strozzi (da pk 2+740 a pk 2+930)	1387 g	14/05/14	28/02/18	ATI						
777	B Statuto	1983 g	14/03/15	28/02/18	ATI						
778	C - Guasti-Vieisieux-Gianni-Leopoldo-Tavanti	1237 g	11/10/14	28/02/18	ATI						
779	C.2 Tavanti (Sito inquinato) (Da pk 1+730 a 1+837)	535 g	12/09/16	28/02/18	ATI						
780	D Vittorio Emanuele	365 g	23/08/16	28/02/18	ATI						
781	E Corridoni-Pisacane	555 g	23/08/16	28/02/18	ATI						
782	F Dalmazia	259 g	15/06/17	28/02/18	ATI						
783	F Morgagni da Prog. 0+000 a Prog. 0+950	1338 g	02/07/14	28/02/18	ATI						
784	A2 (Lotto 1 VACS) Stralcio sottoservizi	120 g	01/04/17	29/07/17	ATI						
785	A2 (Lotto 1 VACS)	212 g	01/08/17	28/02/18	ATI						
786	Materiale Rotabile	974 g	01/08/14	31/03/17	HRI						
787	TUTTI I CANTIERI - Completamenti e finiture sistemazioni urbane fuori sede tramviaria (marciapiedi, pavimentazioni, segnaletica stradale, opere murarie, opere a verde, illuminazione pubblica e finiture varie)	92 g	01/03/18	31/05/18	ATI						
788	Prove, preesercizio, rilascio nulla osta e messa in esercizio Linea T2 - Cantieri A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2, C3, C4.2, G, D1, T2 (Lotto 1 VACS) di Linea 2	122 g	01/03/18	30/06/18	ATI-GEST-TRAM -D.L.-M.I.T.						
789	Prove, preesercizio, rilascio nulla osta e messa in esercizio completamento Linea T1 - Cantieri A1, B, C, D, E, F, A2 (Lotto 1 VACS) di Linea 3 e D1, T1 (Lotto 1 VACS), D2 (Lotto 1 VACS) e D3 (Lotto 1 VACS) di Linea 2	122 g	01/03/18	30/06/18	ATI-GEST-TRAM -D.L.-M.I.T.						
790	VACS Lotto 2	888 g	11/06/17	30/06/19							
791	Approvazione economica del P.D.R. VACS da parte del M.I.T.	1 g	15/02/18	15/02/18	M.I.T.						
792	Approvazione economica del P.D.R. Lotto 2 VACS da parte del C.d.F.	1 g	16/02/18	16/02/18	COMUNE						
793	Conclusione procedura di Revisione della Concessione Lotto 2 VACS	202 g	11/08/17	28/02/18	TRAM/COMUNE						
794	Data limite Progetto Esecutivo Secondo Lotto VACS	90 g	01/01/19	31/03/19	ATI/Architettura						
795	Data limite Verifica del Progetto Esecutivo Secondo Lotto VACS	45 g	01/04/19	15/05/19							
796	Data limite Approvazione del Progetto Esecutivo Secondo Lotto VACS	45 g	16/05/19	29/06/19	COMUNE						
797	Data limite consegna di tutte le aree della Variante Alternativa al Centro Storico Lotto 2 e Ods inizio lavori	0 g	30/05/19	30/06/19	COMUNE/D.L.						
798	Data limite inizio lavori Lotto 2 VACS	0 g	30/05/19	30/06/19	TRAM						

*Alvaro Fogasse*

*Federico Pater*

*Lupatone*



**CATEGORIE**  
 OGS  
**DESCRIZIONE**  
 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA  
**TOTALI AGGIORNATI**  
 € 936.129,31  
 € 145.250.698,66



CATEGORIE	DESCRIZIONE	TOTALI AGGIORNATI
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 939.129,31
OG3	STRADE AEROPORTI, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, (...)	€ 145.250.888,66
OG6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 26.508.990,00
OS1	LAVORI IN TERRA	€ 3.791.372,05
OS9	IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO	€ 17.828.919,51
OS10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	€ 896.632,21
OS13	STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	€ 1.233.895,81
OS18	STRUTTURE IN ACCIAIO E METALLO	€ 3.379.017,89
OS19	IMPIANTI DI RETI DI COMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI	€ 9.953.544,92
OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 11.578.025,63
OS24	VERDE ED ARREDO URBANO	€ 771.822,14
OS27	IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA	€ 20.339.030,54
OS29	ARMAMENTO FERROVIARIO	€ 27.544.794,56
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 3.057.193,24
	<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 273.073.056,47</b>

MATERIALE ROTABILE 61.357.875,55

**TOTALE 334.430.932,02**



**FONTI - IMPIEGHI**

IMPIEGHI	FONTI
Capex	Cash flow operativo (netto IVA e cassa non utilizzato)
Working capital investimento	- Contributo pubblico per costi di progetto
Vendor Loan	- Linea Senior Refinancing
Remunerazione retention	- Linea Senior refinancing supplementare
IDC	Capitale sociale (netto perdite a nuovo)
	Finanziamento soci Attuale
	Finanziamento soci Aggiuntivo
Riserve di cassa	Finanziamento soci supplementare - erogazioni e rimborso per refinancing
	Contributo pubblico per spostamento sottoservizi
<b>Sub totale</b>	<b>Sub totale</b>
Working capital IVA	Linea IVA refinancing
Working capital IVA non finanziato da linea IVA al 30/06/2015	Linea IVA refinancing supplementare
Rimborsi Linea IVA durante periodo di disponibilita	
<b>Totale impieghi</b>	<b>Totale fonti</b>

Quadratura fonti - impieghi

**Principali ipotesi finanziarie**

Committed Lines	€'000	durata	anni
Linea Senior refinancing	150.000	Linea Senior refinancing	
Linea IVA refinancing	16.000	Utilizzo	3,00
Linea IVA refinancing supplementare	8.000	Rimborso	17,00
Condizioni scontistiche Linea	%	di cui Preammortamento	
Linea Senior refinancing *		durata totale	19,50
		periodo di coda (anni)	ca. 13
		durata totale	6,00
Linea IVA refinancing*			
Commitment Fee (% del margine)	40,00%		
Arranging Fee	2,00%	<b>Indici finanziari</b>	
% Hedging	80%	DSCR minimo	0,84
		ILCR minimo	1,31
		Ipotesi Cash Sweep	Senza Cash Sweep
Costruzione	1	1	46,87%
30/06/2025	2	2	53,13%
30/06/2032	3	3	
30/06/2039	4	4	
		<b>Principali output di progetto</b>	
Commitment Fee (% del margine)	40,00%	IRR equity	8,75%
Arranging Fee	2,00%	IRR di progetto	8,86%
% Hedging	0%		
		% Retention	0,00%
		% Vendor Loan	0,00%

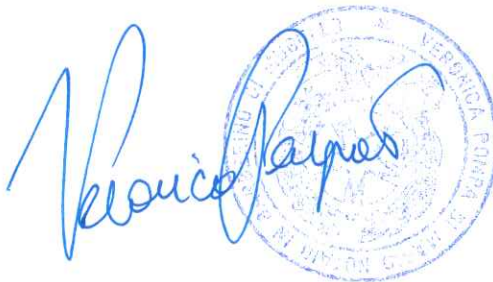
\*. tali valori presuppongono la disponibilita e un costo della provvista compatibili con le durate e le assunzioni del PEF.

Io sottoscritta Notaio Veronica Pompa, residente in Barberino di Mugello ed iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze Pistoia e Prato ai sensi dell'art. 23 del CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche),

**CERTIFICO**

che la presente copia composta di n. quarantaquattro facciate su supporto analogico è conforme all'originale informatico conservato a norma dell' art. 62-bis della Legge 16 febbraio 1913, n. 89 e si rilascia per uso **CONSENTITO**

Barberino di Mugello, 18 Aprile 2018

The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Veronica Pompa". To the right of the signature is a circular blue notary seal. The seal contains the text "VERONICA POMPA" at the top and "NOTAIO" at the bottom, with a central emblem.